

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,00 m²,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **1 550** zł



Prezentujemy do wynajęcia atrakcyjne mieszkanie 1 pokojowe znajdujące się na 7 piętrze w bloku z windą przy ul. Granicznej w Rzeszowie.

Mieszkanie o pow. 28m², składa się z jasnego pokoju częściowo otwartego na jasny aneks kuchenny, łazienki, holu oraz dużego balkonu - loggii.

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie oraz w pełni umeblowane: zabudowa kuchenna dębowa na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta grzewcza, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka) oraz stół. W pokoju znajduje się sofa z funkcją spania, szafa, stolik kawowy, komoda, regał, stolik rtv. W

dużej i przestronnej łazience jest kabina prysznicowa, pralka, wc. W przedpokoju znajduje się szafa przesuwana na wymiar.

**Możliwość obejrzenia mieszkania po 7 maja 2024r.
Do wynajęcia od 1 czerwca 2024r.**

**Cena: 1550zł odstępnego + czynsz 433zł (w tym ogrzewanie, woda, wywóz śmieci) +
dodatkowe opłaty: prąd, ew. woda i c.o. ponad ryczałt.**

Wymagana jest kaucja zwrotna 1-miesięczna.

Wynajem preferowany jest dla 1 lub max 2 osób (bez dzieci, bez zwierząt, nie dla studentów).

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury: komunikacja miejska, liczne sklepy spożywcze, usługi medyczne, punkty gastronomiczne, tereny rekreacyjne (ścieżki rowerowe, żwirownia, zielone bulwary, itp.).

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą osobiście.

Opiekun oferty:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika 24157

Licencja Zarządcy 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1184/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2024	Cena 	1 550 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	36 PLN
Kaucja	2 000 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-06-01
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Drabinianka
Ulica	Graniczna	Powierzchnia całkowita	28 m²
Powierzchnia użytkowa	28 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	7	Liczba pięter [wliczając parter]	11

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Loggia	✓
Strych	✗	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	24157
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	433 PLN

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

 *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**