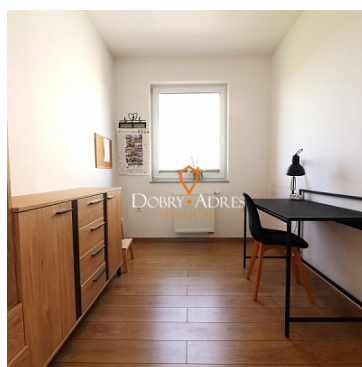
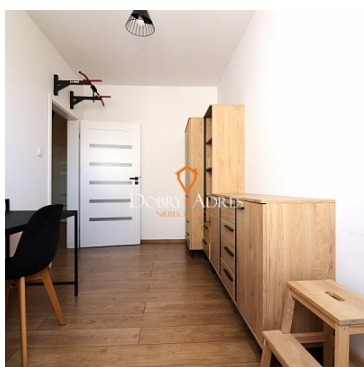
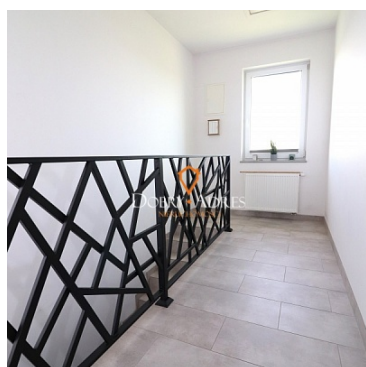


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,18 m²,

Głogów Małopolski

Cena **695 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu do sprzedaży piękny 3 pokojowy, dwupoziomowy apartament z 2020 r. o pow. mieszkalnej 79m² z balkonem, miejscem postojowym, garażowym oraz dużym pomieszczeniem gospodarczym. **Powierzchnia całkowita ok 100 m².** Mieszkanie idealne dla rodziny lubiącej komfort, zlokalizowany blisko terenów rekreacyjnych.

Jeśli szukacie Państwo przestronnego, rodzinnego, a jednocześnie przytulnego mieszkania ta oferta spełni Państwa oczekiwania!

Powierzchnie pomieszczeń:- **79,18 m² + strych**

- Salon dzienny - 18,62m²
- Kuchnia o pow. 7,18m²
- Łazienka o pow. 5,55m²
- Sypialnia/Gabinet o pow. 9,96 m²
- Sypialnia o pow. 13,51m²
- Komunikacja Parter + Piętro - 15,36m²
- Przedpokój - 9m²

+ Pomieszczenie gospodarcze 9,24m² i garaż 11,5m²

Garaż z bramą na pilota i dostępem do dużego pomieszczenia gospodarczego. Dodatkowe miejsce postojowe przy budynku.

Całość 99,92 m²

Atrakcyjne mieszkanie: piękny salon z balkonem, garaż, miejsce parkingowe to nie jedyne atuty tego mieszkania.

OPIS:

Klatka: Wejście do nieruchomości przestronną klatką schodową. Przy wejściu wieszaki na ubrania wierzchnie, możliwość wykonania szaf na wymiar. Podświetlane stopnie - czujnik ruchu. Wejście na strych z górnej części klatki schodowej. Całość doświetlona światłem dziennym z okna.

Salon - z salonu wyjście na balkon od strony południowej z widokiem na pobliską zieleń. Przy oknie zaplanowano część jadalnianą, a obok część wypoczynkową.

W centralnej części znajduje się sofa z funkcją spania, szafka rtv na tle ściany z płytki ceglanej. Na wyposażeniu klimatyzacja.

Kuchnia - Wyposażona w meble na wymiar z wysokiej jakości sprzętem AGD tj. lodówka z kostkarka, płyta, zmywarka, piekarnik.

Sypialnia/ Gabinet - wyposażony w nowoczesne szafy w kolorze drewna z czarnymi dodatkami, biurko

Sypialnia małżeńska - z dużym łóżkiem oraz zestawem mebli garderobianych w białym kolorze.

Łazienka - Wyposażona w wannę i toaletę, nowocześnie zaaranżowana, na wyposażeniu pralka, szafka z umywalką.

Dodatkowe informacje:

- piec dwufunkcyjny
- na podłogach panele oraz kafle
- przestronna klatka schodowa z nowoczesnymi barierką - metaloplastyka na zamówienie
- drzwi antywłamaniowe
- miejsce parkingowe
- garaż - brama na pilota
- duże pomieszczenie gospodarcze
- wspólna część rekreacyjna dla mieszkańców przed budynkiem

MEDIA:

Nieruchomość i woda ogrzewana jest piecem gazowym II funkcyjnym, Internet światłowodowy, domofon.

Opłaty:

- Gaz, prąd i woda wg zużycia
- śmieci przy 2 os. 60 zł
- Internet - 69 zł

OKOLICA:

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury: sklep spożywczy, autobus szkolny, usługi medyczne, punkt gastronomiczny, tereny rekreacyjne - las. W mieście przystanek PKS.

Głogów Małopolski to miasto położone w Kotlinie Sandomierskiej 12 km na północ od Rzeszowa, mające po przyłączeniu okolicznych wsi ok. 8000 tys. mieszkańców.

W mieście znajdują się trzy placówki oświatowe: Zespół Szkół w Głogowie Młp. , Przedszkole Publiczne w Głogowie

Młp., Samorządowe Liceum Ogólnokształcące imienia kard. Stefana Wyszyńskiego, Niepubliczne Przedszkole - Muzyczny Maluszek, CKA NIWA Centrum Kultury Artystycznej.

**Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, zadzwoń i umów się na prezentację.
Może to Twój Dobry Adres?**

Kontakt:

Agnieszka Stanisławek tel. 604409821

Licencja Pośrednika nr 22778

Licencja Zarządcy nr 29897

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	817/DAR/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.05.2024	Cena 	695 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Głogów Małopolski
Miejscowość	Głogów Małopolski	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	79 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE, DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	7 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	10 m ²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Strych	✓
Nr Licencji	22788	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl