

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 181,80 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Rzeszów, Budziwój

Cena **1 100 000** zł



Biuro dobry Adres Nieruchomości pragnie zaoferować do sprzedaży dom jednorodzinny wolnostojący wybudowany wg projektu Delta, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem . Przeznaczony jest dla 4 - 6 osobowej rodziny. Realizację domu podzielono na dwa etapy.

W pierwszym etapie wykończono i urządzono parter, który może zapewnić komfort dla 3 - 4 osobowej rodziny.

Piętro obecnie w stanie surowym zamkniętym z czasem może zostać wykorzystany jako przestronna część nocna dla domowników.

Dom wolnostojący usytuowany w Rzeszowie na osiedlu Budziwój, budowany systematycznie w ciągu kilku lat, zamieszkały i odebrany w 2021 r.

Działka 12 arów w kwadracie, nieruchomość ogrodzona, dojazd drogą gminną asfaltową. Wjazd na posesję drogą gruntową, gminną.

Dom o powierzchni użytkowej ok. 170 m² składa się z :

Parter:

- wiatrołap
- holl
- kuchnia z jadalnią
- salon z wyjściem część zieloną
- sypialnia 1
- sypialnia 2 z garderobą
- garaż / kotłownia
- łazienka z WC z oknem i wanną

Poddasze:

- pokój z wyjściem na balkon
- sypialnie 1
- sypialnia 2
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia
- korytarz

Media: kanalizacja miejska, woda z sieci miejskiej, prąd, gaz,

Wykończenie:

- budynek pokryty dachówką w kolorze czerwonym
- budynek ocieplony z pełną elewacją
- okna PCV
- meble kuchenne ze sprzętem AGD
- na podłogach panele i płytki
- piec gazowy dwufunkcyjny

W okolicy: sklepy, przystanek, przychodnia.

**Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, zadzwoń i umów się na prezentację.
Może to Twój Dobry Adres?**

**Opiekun oferty: Agnieszka Stanisławek
Tel. 604409821**

Symbol	624/DAR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 100 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Budziwój	Powierzchnia całkowita	182 m²
Powierzchnia działki	1 200 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	171 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	wod-kan, elektryczna, gazowa
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓

Garderoba ✓

Pomieszczenie
gospodarcze ✓

Balkon ✓

Nr Licencji **22778**

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**