

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,17 m²,

Rzeszów, Rzeszów

Cena **695 000** zł



PROMOCJA TYLKO W GRUDNIU !!! MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM O WARTOŚCI 40.000zł GRATIS !!!

Biuro Dobry Adres prezentuje do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe w bloku z 2009r. na **Osiedlu Wzgórza Staroniwskie - przy ul. Widokowej** w Rzeszowie.

Mieszkanie o pow. 67,17m² znajduje się na 3 piętrze w niskim bloku z windą i składa się z:

- aneks kuchenny połączony z jadalnią i otwarty na salon;
- salon z wyjściem na balkon;
- 2 pokoje
- łazienka z wc;

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy balkon o pow. 6,73m², duża komórka lokatorska o pow. 10,02m² oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Mieszkanie wykończony oraz w pełni umeblowany, tj. zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta grzewcza, okap, piekarnik, zmywarka, lodówka), w części jadalnej stół z krzesłami oraz wyspa. W salonie znajduje się zestaw wypoczynkowy (sofa + 2 fotele) oraz szafka rtv z tv i komoda. Drugi pokój pełni funkcję głównej sypialni wyposażonej w łóżko z materacem oraz komodę. trzeci pokój przygotowany jest jako pokój dla dziecka, gabinet, itp. (szafa, biurko, sofa). W łazience znajduje się m.in. wanna i pralka. W przedpokoju jest duża szafa przesuwana.

Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Czynsz: 465zł / 3 os. (w tym m.in. zaliczka na zimną wodę, wywóz śmieci).

Cena: 695.000zł

Mieszkanie do zamieszkania lub jako doskonała inwestycja - jest obecnie wynajmowane (istnieje możliwość przejęcia najemcy).

Termin wyprowadzki: 2 miesiące.

Mieszkanie położone jest na spokojnym i zielonym osiedlu, na którym znajdują się teren zielone i rekreacyjne (liczne place zabaw, kort tenisowy / boisko do siatkówki, koszykówki), przedszkola, sklepy spożywcze, stacja benzynowa, myjnia samochodowa, usługi kosmetyczne, w pobliżu znajdują się 3 szkoły podstawowe itp.). Ponadto Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta oraz z doskonałym wyjazdem w kierunku tras wylotowych z Rzeszowa (S19, A4).

Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście - to może być Twój nowy Dobry Adres !!!

Potrzebujesz kredytu na zakup tej nieruchomości? Zadzwoń do mnie.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	797/DAR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	695 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Rzeszów
Ulica	Widokowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	67 m²
Powierzchnia użytkowa	67 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	10 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Wideofon	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, PŁYTKI	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m²	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	24157
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	465 PLN

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

✗ *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**