

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,17 m²,

Rzeszów, Króla Augusta

Cena **825 000** zł



**UWAGA !!! PROMOCJA TYLKO W GRUDNIU !!! MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU
PODZIEMNYM O WARTOŚCI 40.000zł GRATIS !!!**

**Prezentujemy Państwu komfortowy apartament 3 pokojowy z garażem
podziemnym ogrodzonym bloku z 2008r. przy ul. Sportowej w Rzeszowie.**

Nieruchomość o łącznej **pow. 74,17m²** składa się z salonu połączanego z aneksem kuchennym i otwartym na holl, 2 sypialni, łazienki i wc osobno oraz przestronnego hallu.

Mieszkanie jest wykończone i w pełni wyposażone:

Aneks kuchenny z zabudową na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, okap,

piekarnik, zmywarka, lodówka). W części jadalnej stół z krzesłami. Salon wyposażony został w zestaw wypoczynkowy (sofa oraz 2 fotele), stolik kawowy, telewizor. Jeden z pokoi pełni funkcję głównej sypialni umeblowanej w duże łóżko z materacem, komodę oraz dużą szafę. Trzeci pokój jest pokojem uniwersalnym wyposażonym w dużą szafę wnękową przesuwną i sofę z funkcją spania. W łazience znajduje się wanna i pralka.

Do mieszkania przynależy balkon, komórka lokatorska o pow. 5m² oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Blok jest ogrodzony.

Cena: 825.000zł

Termin wyprowadzki: do 2 miesięcy

Istnieje możliwość zakupu mieszkania jako inwestycję z opcją przejęcia obecnego najemcy.

Osiedle, na którym znajduje się mieszkanie jest oddalone od centrum miasta zaledwie kilka minut samochodem oraz doskonale skomunikowane w kierunku tras wylotowych (S-19, autostrada A4). W bliskiej odległości znajdują się sklepy, punkty gastronomiczne, Galeria Rzeszów, ścieżki rowerowe, kluby fitness, basen.

Jeżeli zainteresowała Państwa ta oferta to zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości. Z pewnością to jest **Dobry Adres !!!**

Opiekun oferty:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	798/DAR/MS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	825 000 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	podkarpackie	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Króla Augusta	Ulica	Sportowa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	74 m²	Powierzchnia użytkowa	74 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK, APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	5 m²	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✗	Internet	✗
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Loggia	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	24157	Żaluzje	✓
Wyposażenie łazienki	WANNA, UMYWALKA,	Kuchenka mikrofalowa	✗

(wykaz)

SZAFKA, PRALKA

Czynsz administracyjny

750 PLN

MAGDALENA CYRULIK

Magdalena Cyrulik Nieruchomości

NIP: 8133073373

 *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777

mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**