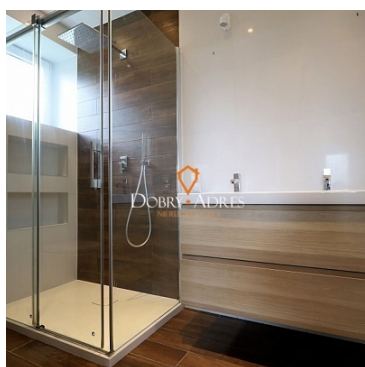


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 268,10 m², pow. działki: 1 971,00 m²,

Tyczyn

Cena **1 250 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu do sprzedaży dom w Tyczynie w pięknej okolicy, z szybkim dojazdem do Rzeszowa.

Jeśli marzycie Państwo o spokoju i ciszy z cudownym ogrodem, ta oferta spełni Wszystkie oczekiwania!

Dom wolnostojący, piętrowy z garażem dwustanowiskowym, częściowo podpiwniczony na zadbanej ogrodzonej posesji. Dom o powierzchni całkowitej 272,3 m², położony na 20 arowej działce.

POWIERZCHNIE:

PARTER

salon – 37,2 m²

jadalnia – 14,7 m²

Kuchnia – 9,3 m²

pokój gabinet - 9,4 m²
łazienka - 2,48 m²
wiatrołap - wejście 4,4 m²
korytarz - 2,5 m²
holl ze schodami - 19,4 m²
Pow. użytkowa parter 99,38 m²
garaż - 28,1 m²
kotłownia - 5,75 m²

Pow. całkowita piętra 133,23m²

PIĘTRO

Pokój rodziców z łazienką i garderobą - 33,8 m²
w tym:

- sypialnia 19,2 m²
- łazienka - 10,5 m²
- garderoba - 4,1 m²

pokój gabinet z balkonem 3m² - 13,1 m²
łazienka - 3,1m²
pokój gabinet - 18,6 m²
korytarz 10,2 m²
pow. użytkowa piętro - 78,8 m²
strych nad garażem - 4 m²

pow. całkowita piętra - 82,8 m²

PIWNICA - 56,3 m²

Powierzchnia całkowita wszystkich pomieszczeń ze strychem piwnicą i garażem **272,33 m²**

Pow. użytkowa (bez kotłowni, garażu, strychu i piwnicy) **178,18 m²**

PARTER:

- * przestronny hall i przedpokój z drewnianymi schodami i wysokim sufitem
- * piękny reprezentacyjny salon prawie 40m² z kominkiem. Wyjście z salonu na zadaszony taras
- * kuchnia połączona z jadalnią w pełni wyposażona
- * sypialnia / gabinet
- * łazienka
- * pomieszczenie gospodarcze - pralnia z wejściem do 2 stanowiskowego garażu

PIĘTRO

- * Sypialnia 1 rodziców z łazienką wyposażoną w kabinę prysznicową i garderobę
- * Sypialnia 2 z garderobą i balkonem
- * Sypialnia 3 z licznymi szafkami wkomponowanymi w skosy
- * łazienka z wanną i 2 umywalkami obok pomieszczenie na bieliznę

PIWNICA:

Dom częściowo podpiwniczony, wejście z ogrodu.
Podłogi: dobrej jakości płytki, w pokojach parkiet.

GARAŻ:

- * duży dwustanowiskowy garaż z bramą na pilota

OGRÓD:

- * pięknie zagospodarowany ogród z różnorodnymi nasadzeniami i drzewami
- Zieleń wokół domu zapewnia całkowitą swobodę i stanowi idealne miejsce do wypoczynku dla rodziny z dziećmi
- * obok drewnutnia z miejscem do przechowywania narzędzi.
 - * Zadaszony przytulny taras oraz balkon z widokiem na całą panoramę okolicy
 - * podjazd i alejki wokół domu wyłożone kostką brukową

MEDIA:

Wszystkie media z sieci miejskiej.
Instalacja Internetowa i telewizyjna
Nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Okna PCV w kolorze białym. W domu rolety antywłamaniowe. Posesja w pełni ogrodzona.
Dom ogrodzony, brama wjazdowa otwierana na pilota. Przed domem miejsca parkingowe na podjeździe. Dojazd do posesji drogą miejską asfaltową.

OKOLICA:

Działka wokół domu zadbana, wyłożona kostką brukową, w pełni zagospodarowana, z ogrodem, idealnie nadającym się do odpoczynku.

Dom o bardzo wygodnym rozkładzie pomieszczeń z przestronnymi pokojami sprawia, że jest to idealna propozycja dla ludzi ceniących sobie komfort i wygodę.

Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, w pobliżu znajdują się sklepy, apteka, przystanek MPK-a oraz mnóstwo terenów zielonych. Idealne miejsce dla tych, którzy cenią swobodę, a jednocześnie szybkie i bezawaryjne dotarcie do Rzeszowa

To może być Twój Dobry Adres !!!

Opiekun oferty :

Agnieszka Stanisławek tel. 604409821

Dobry Adres Nieruchomości

Licencja Pośrednika nr 22778

Licencja Zarządcy nr 29897

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	739/DAR/DS
Stan budynku	DOBRY, BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.12.2023
Cena 	1 250 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Tyczyn	Miejscowość	Tyczyn
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY, ZBOCZE	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	268 m²
Powierzchnia działki	1 971 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	178 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	19 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	2 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	37 m²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	56 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE, METALOWE, MIESZANE, SIATKA, DREWNIANE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie	✓	Kominek	✓

gospodarcze

Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m ²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	6 m ²
Strych	✓	Nr Licencji	22778
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, OKNO
Kuchenka mikrofalowa	✓		

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821

astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**