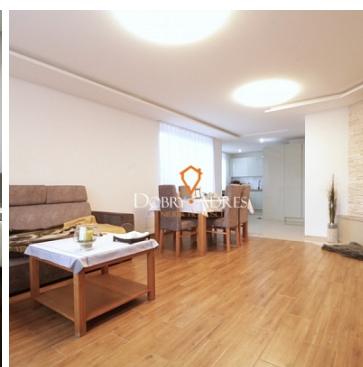
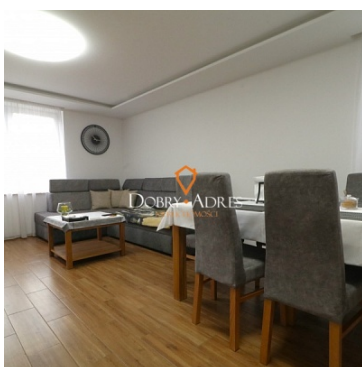
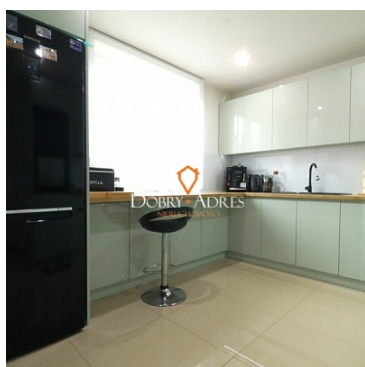


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 208,00 m², pow. działki: 1 700,00 m²,
Świlcza

Cena **1 499 000** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu dom idealny do zamieszkania i pod działalność gospodarczą. Zlokalizowany pod Rzeszowem w Świlczy blisko wjazdu na S19!

Prezentowana nieruchomość stanowi dom mieszkalny, wolnostojący położony na prostokątnej działce 17 ar. Nieruchomość oddana do użytkowania w 1990r., 3 lata temu przeszedł gruntowny remont.

DOM - ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PIWNICA :

1. Garaż z kanałem.

2. Siłownia.

3. Komunikacja na parter.

PARTER :

4. Salon - w pełni wyposażony w narożnik, stół i krzesła, kominek z płaszczem wodnym.

5. Kuchnia - piękne meble w kolorze miętowym + sprzęt AGD.

6. Łazienka - z hydromasażem.

7. Komunikacja.

PIĘTRO :

8. Hall - duża garderoba w zabudowie.

9. Pokój.

10. Sypialnia - szafy w zabudowie + łóże małżeńskie.

11. Sypialnia - łóże małżeńskie.

PODDASZE:

12. Osobne mieszkanie z własną kuchnią (z piecem kaflowym) i łazienką. (wymaga odświeżenia).

REMONT 2020r :

- wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna,
- wymienione okna na 3 szybowe,
- ogrzewanie podłogowe + wężyk hydrauliczny w ścianach,
- nowa zabudowa kuchenna,
- **założona fotowoltaika i nowa pompa ciepła,**
- **podpisana umowa na wymianę elewacji - w cenie,**
- kamery - security.

DZIAŁKA:

- wymiarowa w kształcie prostokąta o wymiarach 27m na 62 m, powierzchnia 17 ar,
- wykostkowany cały podjazd - miejsca parkingowe na kilkanaście samochodów,
- wolnostojąca wiata metalowa o wysokości 4 m,
- wiata metalowa nr 2 z płaskim dachem,
- zewnętrzny najazd na samochód + kanał,
- duży ogród ze stawem,
- ruska bania i przygotowane miejsce pod saunę,
- studnia głębinowa.

POŁOŻENIE :

- dogodny dojazd do centrum miasta oraz w kierunku tras wylotowych (A4, S19) i strefy ekonomicznej Jasionka / Tajęcina.
- blisko strefy ekonomicznej Dworzysko.

Cena: 1 499 000 zł do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście. To może być Dobry Adres !!!

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	747/DAR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 499 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Świlcza	Miejscowość	Świlcza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	208 m²
Powierzchnia działki	1 700 m²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	62	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	158 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	pompa ciepła, fotowoltaika
Ogrzewanie	pompa ciepła + fotowoltaika	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	blacha trapez, ocieplony strop i dach
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PCV	Elewacja	TYNK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954, 30767

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**