

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 148,00 m²,
Rzeszów, Zawiszy
Cena **6 660** zł



Oferujemy do wynajmu lokal o pow. 148m2 handlowo - usługowy (idealny pod działalność medyczną, sklep itp.) położony w Rzeszowie na Osiedlu Zawiszy.

Jeśli szukacie Państwo przestronnego, nowoczesnego lokalu na tętniącym życiem osiedlu ta oferta spełni Państwa oczekiwania!

Lokal wykończony, dostępny od zaraz.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 148m2 znajdują się trzy pomieszczenia handlowo usługowe oraz toaleta. Możliwość dostosowania lokalu pod własne potrzeby tj. postawienia dodatkowych ścianek.

ROZKŁAD

Na jednym poziomie kolejno z ulicy wejście do wiatrołapu, następnie po prawej duża sala handlowo-usługowa, korytarz, toaleta, kolejne duże pomieszczenie usługowo - handlowe oraz na wprost mniejsze idealne jako zaplecze socjalne z ujęciem wody. Lokal posiada system alarmowy oraz wentylację.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Podłogi wyłożone beżowymi płytkami, ściany białe, wysokość lokalu ok. 3m. Lokal nowocześnie zaaranżowany. Budynek nowy, estetyczny, duże witryny. Lokal dobrze doświetlony naturalnym światłem. Na sufitach oświetlenie biurowe. Okna plastikowe.

MEDIA:

Do ceny najmu 6660 zł netto należy doliczyć VAT 23% oraz media wg zużycia: czynsz obecnie z podstawowymi zaliczkami na wodę ciepłą, zimną, ogrzewanie, opł. eksploat. ok. 816 zł, prąd, internet światłowód RES.pl

OKOLICA:

Lokal znajduje się w idealnej lokalizacji, otoczony blokami, sklepami, aptekami itp.

Świadectwo charakterystyki energetycznej

Wskaźnik: EU- 59,7 kWh; EK= 71,6 kWh, EP=102 kWh; ECO2=0,03t; Ucze=0%

**Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, zadzwoń i umów się na prezentację.
Może to Twój Dobry Adres.**

Kontakt:

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	273/DAR/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 660 PLN
Cena za m2	45 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Zawiszy
Powierzchnia całkowita	148 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	prąd, woda, internet
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	PCV
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22788
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC	Osobne WC	✓

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**