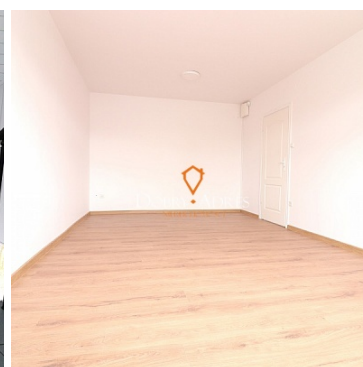
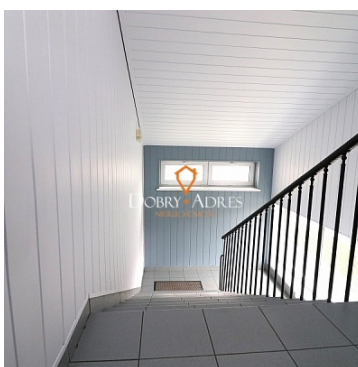
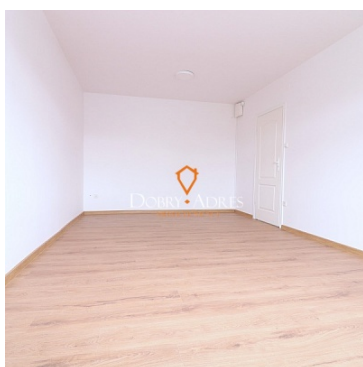


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 92,60 m²,
Rzeszów, Mieszka I
Cena **2 990** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości proponuje do wynajęcia lokal o pow. 92,60 m² składający się z 3 pomieszczeń biurowo-usługowych oraz zaplecza socjalno - sanitarnego składającego się kuchni oraz łazienki. Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze - archiwum.

Dobry dojazd do ścisłego centrum - rynek 2,5 km.

- Lokal umiejscowiony jest w budynku wolnostojącym i zajmuje parter i piętro - oddzielne skrzydło budynku z wejściem z ulicy.
- Na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze na piętrze kolejno 3 pokoje biurowo - usługowe.
- Część socjalno - sanitarna z wejściem z głównej sali.

- Lokal dwustronny z ekspozycją wschodnio - zachodnią.
- Lokal świeżo odmalowany w kolorze białym.
- Na podłogach w głównym pomieszczeniu kafle kolorze szarym, w pozostałych panele.
- Stolarstwo drzwiowe białe. W pokojach zamontowano klimatyzację.
- Okna białe PCV.

Pomieszczenia biurowe są puste. W pełni urządzono zaplecze socjalne oraz łazienkę.

Koszty utrzymania lokalu:

Cena: 2990 zł brutto (osoba prywatna wystawia rachunki) + opłaty (energia, gaz , internet wg dostawcy) + czynsz 634 zł do zarządcy zawierający zaliczkę na wodę 3m3, ścieki, wywóz śmieci.

Wymagana jest kaucja miesięczna.

- Lokal idealnie nadaje się na kancelarię, biuro rachunkowe,
- Lokal biurowy idealny dla firm, które chcą funkcjonować blisko centrum miasta.
- miejsca parkingowe ogólnie dostępne publiczne

Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, zadzwoń i umów się na prezentację.

Może to Twój Dobry Adres.

Opiekun oferty: Agnieszka Stanisławek

Tel. 604409821

Symbol	274/DAR/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 990 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	3 000 PLN
Dostępne do wynajmu od	2024-03-13	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Mieszka I	Powierzchnia całkowita	93 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	prąd, woda , gaz
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Internet	
Lodówka		Piecyk gazowy	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Rampa	✗
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	22778	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	635 PLN		

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821

astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**