

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Rzeszów, Zalesie

Cena **1 390 000** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości pragnie zaoferować do sprzedaży dom jednorodzinny wolnostojący wybudowany wg projektu M29 Arkadia, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem i garażem w bryle budynku. **Przeznaczony jest dla 4 - 6 osobowej rodziny, lub z racji dogodnej lokalizacji idealnie nadaje się na przekształcenie go w obiekt komercyjny np. przedszkole, biura, gabinety itp.** Dom wolnostojący usytuowany w Rzeszowie na osiedlu Zalesie, budowany systematycznie w ciągu kilku lat, zamieszkały i odebrany w 2003 r.

DZIAŁKA :

- Nieruchomość położona jest na działce ponad 8 ar.
- Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 20m, długość około 41 m.
- Wjazd na podjazd z głównej ulicy - położenie w pierwszym pasie zabudowy.

DOM:

Na parterze kuchnia ze spiżarnią oraz wyjściem na ogród zimowy. Przechodząc przez ogród zimowy znajdujemy pięknie zagospodarowaną część wypoczynkową na altanie przy domu. Na parterze znajduje się również pokój dzienny z kominkiem, pokój gabinetowy, WC, oraz łazienkę połączoną z pralnią i kotłownią. Dodatkowo garaż. Na poddaszu znajdują się 3 pokoje, oddzielna duża łazienka, garderoba i suszarnia. Z 2 pokoi na poddaszu wyjście na 2 balkony - od frontu i z tyłu domu. **Powierzchnia użytkowa budynku to 120,70 m², powierzchnia całkowita to 215,70 m².**

PARTER:

- Wiatrołap
- Pokój dzienny + Hall
- WC
- Kuchnia
- Spiżarnia
- Garaż
- Kotłownia
- Pokój gospodarczy / łazienka
- Klatka Schodowa

PODASZE:

- Klatka schodowa
- Pokój
- Pokój
- Garderoba
- Łazienka
- Pokój
- STRYCH

Nieruchomość wybudowana na przełomie 2002/2003r, wówczas oddana do użytkowania. Zaopatrzona w ciepłą wodę oraz ogrzewanie z piecyka gazowego (Vaillant), wraz z zasobnikiem na wodę 120l. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, hallu na parterze oraz w łazience na poddaszu. Okna są plastikowe, dom pokryty blachodachówką, na podłogach panele, płytki oraz parkiet (w pokoju dziennym), schody na poddasze drewniane. Teren w całości ogrodzony, brama wjazdowa automatyczna. Podjazd wyłożony kostką brukową, oraz ozdobiony nasadzeniami. Przepiękny, zadbane ogród w którym znajdziemy liczne nasadzenia kwiatów i krzewów, oczko wodne z uroczym mostkiem, ławeczkę i huśtawkę. Dużym atutem jest altana znajdująca się przy wyjściu z ogrodu zimowego - zadaszenie spokojnie pomieści stół na 12 osób i da wytchnienie od słońca. Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

CENA: 1 390 000 zł

LOKALIZACJA :

Doskonała lokalizacja - w pobliżu Al. Sikorskiego, liczne przystanki, sklepy, gastronomia, Uniwersytet Rzeszowski i wiele więcej. Ta nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania dla rodziny pragnącej żyć blisko centrum miasta, lub w celu prowadzenia biznesu. Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami. Zapraszamy na naszą stronę internetową www.dobryadres.rzeszow.pl

Nie czekaj i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	31/DAR/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 390 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Zalesie
Powierzchnia całkowita	215 m²	Powierzchnia działki	800 m²
Powierzchnia użytkowa	120 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓

Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	tynk	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	22954	Stan budynku	DOBRY
Kuchenka mikrofalowa	✓		

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**