

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Rzeszów, Zalesie

Cena **1 390 000** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości pragnie zaoferować do sprzedaży dom jednorodzinny wolnostojący wybudowany wg projektu M29 Arkadia, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem i garażem w bryle budynku. **Przeznaczony jest dla 4 - 6 osobowej rodziny, lub z racji dogodnej lokalizacji idealnie nadaje się na przekształcenie go w obiekt komercyjny np. przedszkole, biura, gabinety itp.** Dom wolnostojący usytuowany w Rzeszowie na osiedlu Zalesie, budowany systematycznie w ciągu kilku lat, zamieszkały i odebrany w 2003 r.

DZIAŁKA :

- Nieruchomość położona jest na działce ponad 8 ar.
- Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 20m, długość około 41 m.
- Wjazd na podjazd z głównej ulicy - położenie w pierwszym pasie zabudowy.

DOM:

Na parterze kuchnia ze spiżarnią oraz wyjściem na ogród zimowy. Przechodząc przez ogród zimowy znajdujemy pięknie zagospodarowaną część wypoczynkową na altanie przy domu. Na parterze znajduje się również pokój dzienny z kominkiem, pokój gabinetowy, WC, oraz łazienkę połączoną z pralnią i kotłownią. Dodatkowo garaż. Na poddaszu znajdują się 3 pokoje, oddzielna duża łazienka, garderoba i suszarnia. Z 2 pokoi na poddaszu wyjście na 2 balkony - od frontu i z tyłu domu. **Powierzchnia użytkowa budynku to 120,70 m², powierzchnia całkowita to 215,70 m².**

PARTER:

- Wiatrołap
- Pokój dzienny + Hall
- WC
- Kuchnia
- Spiżarnia
- Garaż
- Kotłownia
- Pokój gospodarczy / łazienka
- Klatka Schodowa

PODASZE:

- Klatka schodowa
- Pokój
- Pokój
- Garderoba
- Łazienka
- Pokój
- STRYCH

Nieruchomość wybudowana na przełomie 2002/2003r, wówczas oddana do użytkowania. Zaopatrzona w ciepłą wodę oraz ogrzewanie z piecyka gazowego (Vaillant), wraz z zasobnikiem na wodę 120l. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, hallu na parterze oraz w łazience na poddaszu. Okna są plastikowe, dom pokryty blachodachówką, na podłogach panele, płytki oraz parkiet (w pokoju dziennym), schody na poddasze drewniane. Teren w całości ogrodzony, brama wjazdowa automatyczna. Podjazd wyłożony kostką brukową, oraz ozdobiony nasadzeniami. Przepiękny, zadbane ogród w którym znajdziemy liczne nasadzenia kwiatów i krzewów, oczko wodne z uroczym mostkiem, ławeczkę i huśtawkę. Dużym atutem jest altana znajdująca się przy wyjściu z ogrodu zimowego - zadaszenie spokojnie pomieści stół na 12 osób i da wytchnienie od słońca. Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

CENA: 1 390 000 zł

LOKALIZACJA :

Doskonała lokalizacja - w pobliżu Al. Sikorskiego, liczne przystanki, sklepy, gastronomia, Uniwersytet Rzeszowski i wiele więcej. Ta nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania dla rodziny pragnącej żyć blisko centrum miasta, lub w celu prowadzenia biznesu. Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami. Zapraszamy na naszą stronę internetową www.dobryadres.rzeszow.pl

Nie czekaj i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	755/DAR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 390 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Zalesie	Powierzchnia całkowita	215 m²
Powierzchnia działki	800 m²	Powierzchnia użytkowa	120 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓

Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	tynk
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954
Kuchenka mikrofalowa	✓		

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**