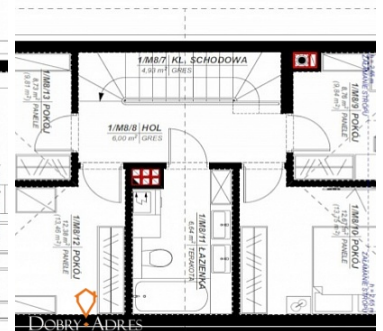
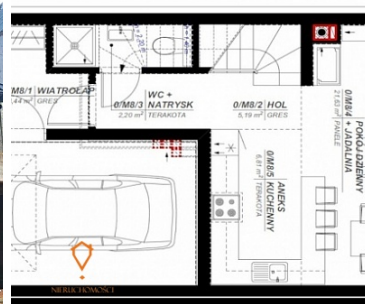


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 118,52 m², pow. działki: 400,00 m²,

Rzeszów, Biała

Cena **740 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%.

Biuro dobry Adres ma przyjemność zaoferować Państwu nieruchomość położoną w Rzeszowie, dzielnica Biała. Nieruchomość z bardzo dobrym dojazdem do Centrum,.

DO SPRZEDANIA SEGMENTY SKRAJNY!

Dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 118,5 mkw, położony na działce ok. 4 ary.

Nieruchomość zaprojektowana w sposób łączący funkcjonalność z nowoczesnością. Znajdziesz tutaj salon z kuchnią w formie otwartego aneksu z wyjściem na taras i ogród.

Ponadto na parterze znajdziemy jednostanowiskowy garaż, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę z kabiną prysznicową.

Na piętrze 4 sypialnie w tym dwie z balkonami oraz duża łazienka.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ:

PARTER 58,41 m²

- Wiatrołap 4,44 kw
- holl 5,19 kw
- wc 2,20
- Salon + Jadalnia 21,63 mkw
- Aneks kuch. 6,81 kw
- Garaż 18,14mkw

PODDASZE (51,43) 60,11 mkw:

- Korytarz 4,93 mkw
- Pokój 8,76 (9,84) mkw
- Pokój 12,67 (13,75) mkw
- Pokój 12,38 (13,46) mkw
- Pokój 8,73 (9,81) mkw
- Łazienka 6,64 mkw
- Holl 6 mkw

Standard wykonania budynku

Konstrukcja budynku:

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – pustak Leier Thermopor grubość 25 cm

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – pustak Leier Thermopor grubość 25 cm;

Ściany wewnętrzne działowe – pustak Leier Thermopor grubość 12 cm;

Stropy nad garażem i parterem - płyta żelbetowa 16 cm;

Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana pokryty blachą DUO MONA RAL 7016 MAT;

Garaż naziemny – ocieplenie ścian i sufitu styropianem 5 cm i wykończenie siatką z klejem

Wykończenie zewnętrzne:

Elewacja w systemie GREINPLAST, docieplenie ścian budynku wełną mineralną gr 15 cm - wykończenie tynkiem silikatowym; docieplenie styropianem grafitowym lambda 032, gr 15 cm - wykończenie tyniem silikonowym;

Parapety zewnętrzne stalowe powlekane w kolorze złoty dąb;

Balustrady ze stali ocynkowanej malowane proszkowo;

Taras- kostka Visio wapień dewoński, podsypka cementowo-piaskowa;

Parking - kostka Kontur grafit;

Balkon- wylewka z izolacją przeciwwilgociową przygotowaną pod płytki;

Ogródki - ogrodzenie systemowe panelowe;

Wykończenia wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne – tynki gipsowe niemalowane, nie szpachlowane, ościeża drzwi nietynkowane, nie szpachlowane, w łazienkach ściany gipsowe przygotowane pod montaż glazury, nie malowane, nie szpachlowane, przestrzenie dylatacyjne nie wypełniane do samodzielnego uzupełnienia przez nabywcę;

Podłogi – wylewki cementowe

Sufity tynk gipsowy nie malowany nie szpachlowany;

Wentylacja mieszkań grawitacyjna, na parterze w łazience mechaniczna;

Instalacje wodno-kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych, punkty odbiorcze wod-kan zabezpieczone korkami,

bez białego montażu i armatury; podejścia pod przybory sanitarne prowadzone po wierzchu ścian lub w bruzdach
Ogrzewanie płaszczyznowe podłogowe z zastosowaniem systemowej płyty warionowej z wykorzystaniem topowej rury do ogrzewania płaszczyznowego PE-RT II/EVON/PE-RT II marki Qik. Szafy rozdzielcze mosiężne z rotametrami i zaworami;

Kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny wraz z zestawem zaworów i filtrów pod kotłem;

Instalacje elektryczne – bez opraw oświetleniowych

W aneksie kuchennym zasilanie do kuchenki elektrycznej trójfazowe,

Wyposażenie łazienki – przyłącza do prysznica i wanny, umywalki, wc, przyłącz do pralki i odpływ z pralki,

Wyposażenie kuchni – przyłącze wody do zlewozmywaka i zmywarki, odpływ zintegrowany dla zlewozmywaka i zmywarki,

Poddasze – docieplenie ścian styropianem 10 cm i wykończone siatką z klejem, wykonanie z wełny pasów przeciwogniowych z wełny 20 cm z przykręceniem płyty k-g "ogień" do krokwi, podłoga na strychu z płyt OSB 22 mm,

całość strychu ok. 50m², wyłaz strychowy docieplany, zabudowa poddasza z płyt karton - gips z ociepleniem wełna mineralna 25 cm, powierzchnia płyt przygotowana do malowania;

Stolarka okienna – PCV, okna i drzwi balkonowe – z PCV; rozwierne lub rozwierno-uchylne, o wymaganej izolacyjności termicznej, wybrane okna lub drzwi balkonowe z wmontowanymi nawiewnikami,

Stolarka drzwiowa:

drzwi wejściowe do mieszkań jednoskrzydłowe z zamkiem antywłamaniowym;

bez drzwi wewnętrznych i ościeżnic w mieszkaniach;

Pomieszczenia gospodarcze, garaż:

Ściany wewnętrzne - murowane, docieplenie ścian i sufitu garażu styropianem 5 cm i wykończenie siatką i klejem, tynk gipsowy nie malowany, nie szpachlowany;

garaż – wylewka cementowa;

Instalacja elektryczna – oświetlenie bez białego montażu oświetlenia;

Brama garażowa – systemowa pełna, sterowana z pilota.

TERMIN REALIZACJI : III kwartał 2024r.

Zapraszamy do kontaktu, może właśnie znalazłeś swój Dobry Adres:)

Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami.

Opiekun oferty: Agnieszka Stanisławek

Tel. 604409821

Symbol	758/DAR/DS	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	740 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Biała	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	119 m ²	Powierzchnia działki	400 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	119 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	22 m ²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Piecyk gazowy	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Nr Licencji	22788	Osobne WC	✓

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**