

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,22 m²,

Rzeszów, Dąbrowskiego

Cena **479 000** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości ma przyjemność zaoferować do sprzedaży atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na Osiedlu Dąbrowskiego - przy ul. Żwirki i Wigury w Rzeszowie.

MIESZKANIE:

- powierzchnia użytkowa 47,22 m² + piwnica;
- zlokalizowane na 3 piętrze w 3 piętrowym bloku z cegły;
- 2 samodzielne pokoje, oddzielna jasna kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, bez balkonu;
- mieszkanie dwustronne - ekspozycja na południe i zachód;
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (brak piecyka gazowego);

STANDARD:

- wymieniona instalacja gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, częściowo wymieniona instalacja elektryczna;
- na podłogach w pokojach parkiet; w kuchni, łazience i przedpokoju płytki ceramiczne;
- ściany szpachlowane, częściowo odmalowane;
- meble w kuchni w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta gazowa, piekarnik, okap);
- w łazience wanna, pralka;
- w przedpokoju zabudowa szafy i szafek wnękowych na wymiar;
- pokoje w pełni umeblowane;

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA:

- około 350m do przystanku komunikacji MPK, sklepów spożywczych, punktów usługowych, gastronomicznych, itp.
- 8 minut samochodem do Rynku (centrum)
- 10 minut pieszo do szkoły podstawowej
- w promieniu 650m znajduje się żłobek i przedszkole
- 5 minut pieszo do przystanku kolei aglomeracyjnej
- wygodny wyjazd na obwodnicę Rzeszowa i w kierunku tras wylotowych

Ze względu na swoją lokalizację oraz funkcjonalny układ, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania jak i pod dobrze prosperującą inwestycję (w pobliżu znajduje się Politechnika Rzeszowska).

Cena : 479.000 zł do negocjacji

Istnieje możliwość zakupu wraz z mieszkaniem samodzielnego garażu znajdującego się obok bloku w cenie 16.500zł.

Termin wyprowadzki: około 1,5-2 miesięcy (do uzgodnienia).

Zapraszam do obejrzenia mieszkania. To może być Twój Dobry Adres !!!

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

licencja Pośrednika nr 24157

licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	805/DAR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	479 000 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	podkarpackie	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Dąbrowskiego	Ulica	Żwirki i Wigury
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	47 m²
Powierzchnia użytkowa	47 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1953
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	✗	Balkon	✗
Nr Licencji	24157	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	660 PLN		

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

✗ *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**