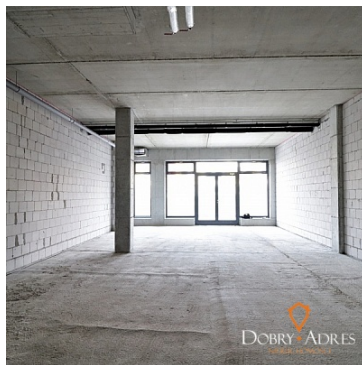


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90,29 m²,
Rzeszów, Wilkowyja
Cena **984 000** zł



Mamy przyjemność zaoferować Państwu lokal znajdujący się na parterze w budynku Handlowo Usługowym położonym na prężnie rozwijającym się osiedlu przy Ul. Bałtyckiej w Rzeszowie. Pasaż handlowy znajduje się na przeciwko nowoczesnej szkoły, pośród bloków mieszkalnych - znajdziemy tam m in. przedszkole.

Prezentowana nieruchomość ma powierzchnię 90,29 m² i dzieli się na :

- **Pomieszczenie usługowo - handlowe z witryną - 72,32 m²**
- Komunikacja 3,22 m²

- Pomieszczenie socjalne - 9,87 m²
- wc / aneks porządkowy - 4,88 m²

Lokal będzie ogrzewany będzie z sieci miejskiej. Dla klientów przed lokalem znajduje się duży ogólnodostępny parking.

Inwestycja mieszkaniowa na Bałtyckiej to doskonałe miejsce dla Twojego biznesu. Atutami inwestycji jest to iż znajduje się na dużym osiedlu, wśród zieleni. Ogólnodostępne parkingi dla mieszkańców i docelowych klientów. Całe osiedle w tym chodniki i ścieżki rowerowe jest oświetlone. Znajduje się tam pełna infrastruktura usługowo - handlowa dzięki czemu będzie się tam świetnie mieszkało jak i spędzało wolny czas. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe z dojazdem w każdą część miasta. W odległości kilkuset metrów znajdują się sklepy wielko - powierzchniowe takie jak Auchan, Delikatesy Centrum, Leroy Merlin itp.

Cena lokalu 984 000 zł brutto

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	159/DAR/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	984 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Wilkowyja	Powierzchnia całkowita	90 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	72 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	72 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	tynk	Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	

Udogodnienia dla
inwalidów



Widok na wschód



Nr Licencji

22954, 30767

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Instalacja
przeciwpożarowa



Za co opłaty dodatkowe

VAT

KAROLINA LEŚ

Karolina Leś Nieruchomości

NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990

kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**