

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,86 m²,

Kielanówka, Kielanówka

Cena **359 000** zł



Oferujemy do sprzedaży (cesja 1 % PCC) dwupokojowe mieszkanie na Osiedlu Natura Park w Kielanówce. Inwestycja na końcowym etapie - zakończenie czerwiec 2024.

Oferowane mieszkanie 2-pokojowe, posiada balkon, komórkę lokatorską oraz miejsce w garażu podziemnym.

Nieruchomość wyposażona jest w :

- antywłamaniowe drzwi wejściowe,
- internet światłowodowy w mieszkaniach
- garaże podziemne z miejscami postojowymi,
- komórki lokatorskie,
- miejsca do ładowania samochodów i rowerów elektrycznych,
- rowerownię,

- windę

Mieszkanie posiada tynki gipsowe oraz instalacje rozprowadzone po mieszkaniu.

Powierzchnia:

Przedpokój - 2,80m²

Łazienka - 4,40 m²

Sypialnia - 7,51 m²

Salon - 13,74 m²

Kuchnia - 7,41 m²

SUMA - 35,86 m²

Balkon - 6,42 m²

Komórka - 2,90 m² + Miejsce postojowe w garażu

W budynku znajduje się własna kotłownia zapewniająca ogrzewanie i ciepłą wodę. W mieszkaniach nie ma pieców są tylko kaloryfery.

W obrębie osiedla przewidziane są także:

- naziemne miejsca postojowe,
- place zabaw,

Oświetlenie zewnętrzne, wind oraz garażu budynków wspomagane będzie energią z **paneli fotowoltaicznych**.

Na osiedlu będą stacje do ładowania samochodów i rowerów elektrycznych.

Inwestycja powstała z myślą o ekologii i naturalnym środowisku.

Atrakcyjna lokalizacja w otoczeniu zieleni, dostęp do sklepów, kawiarni, aptek i szkół w bliskiej okolicy .

Kontakt:

Agnieszka Stanisławek tel. 604409821

Licencja Pośrednika nr 22778

Licencja Zarządcy nr 29897

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	810/DAR/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	359 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Kielanówka
Dzielnica - osiedle	Kielanówka	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	36 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	8 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Dostępne sieci	woda, prąd, internet, kanalizacja
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓

Licznik prądu	✓	Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	22788		

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**