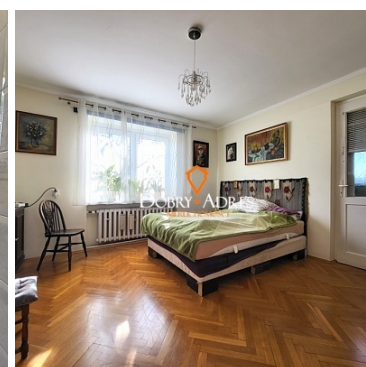
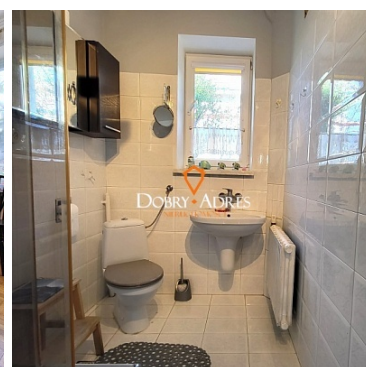
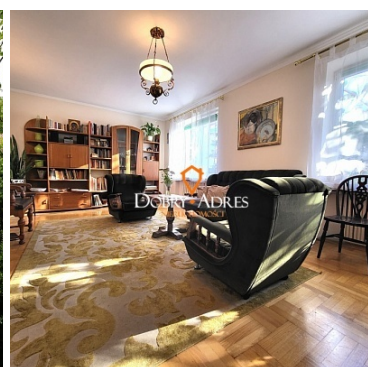


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 175,00 m², pow. działki: 582,00 m²,

Rzeszów, Zalesie

Cena **970 000** zł



Biuro dobry Adres Nieruchomości pragnie zaoferować do sprzedaży dom jednorodzinny wolnostojący zlokalizowany w pierwszym pasie zabudowy w doskonałej lokalizacji przy Al. Sikorskiego w Rzeszowie. OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE. Z racji dogodnej lokalizacji idealnie nadaje się na przekształcenie go w obiekt komercyjny np. przedszkole, biura, gabinety itp. Dom wolnostojący usytuowany w Rzeszowie na osiedlu Zalesie.

NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ POD PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PRZEZNACZENIE POD MIESZKANIÓWKĘ I USŁUGI.

LINK DO FILMU : <https://youtu.be/vivGRNJI4oA>

DZIAŁKA :

- Nieruchomość położona jest na działce około 6 ar.
- Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 20m, długość około 30 m.
- Wjazd na podjazd z głównej ulicy - położenie w pierwszym pasie zabudowy.

DOM:

- Powierzchnia całkowita domu to około 175 mkw.
- Wybudowany metodą tradycyjną z cegły.
- Okna plastik (poza drzwiami balkonowymi), na podłogach parkiety i gres.
- Garaż 1 stanowisko.
- 3 lata temu częściowy remont instalacji.
- Prąd, woda, gaz, kanalizacja.
- Ogrzewanie gazowe - piec Buderus z zasobnikiem 150l.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ:

- Piwnica : garaż 30mkw, pralnia 12 mkw, korytarz i kotłownia 6 mkw, pomieszczenie
- Parter : salon 24,40 mkw, kuchnia 12,20 mkw, łazienka 3,4mkw, przedpokój 6,40 mkw, balkon 7,40.
- Piętro : pokój 16,30 mkw, pokój 12,20 mkw, pokój 11,70 mkw, łazienka 3,50 mkw, przedpokój 6,40 mkw, balkon 3,50 mkw

CENA: 970 000 zł

LOKALIZACJA :

Doskonała lokalizacja - bezpośrednio przy Al. Sikorskiego, liczne przystanki, sklepy, gastronomia, Uniwersytet Rzeszowski i wiele więcej. Ta nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania dla rodziny pragnącej żyć blisko centrum miasta, lub w celu prowadzenia biznesu. Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami. Zapraszamy na naszą stronę internetową www.dobryadres.rzeszow.pl

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	763/DAR/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	970 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Zalesie
Ulica	Sikorskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	175 m²	Powierzchnia działki	582 m²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	130 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1985	Standard	PODSTAWOWY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE

parter]

Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	24 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE DRZWI BALKONOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Certyfikat energetyczny	✗	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954, 30767

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**