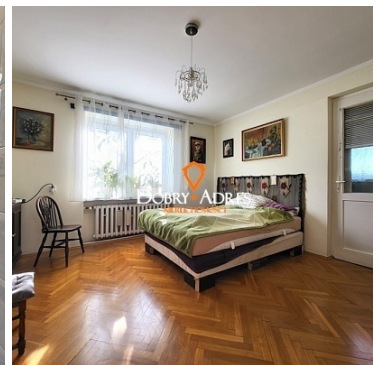
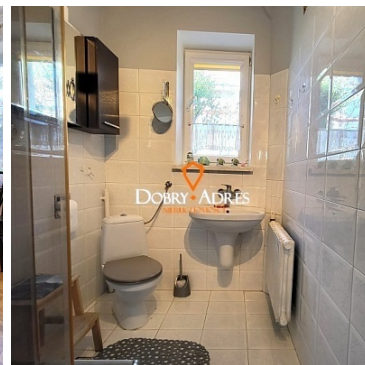
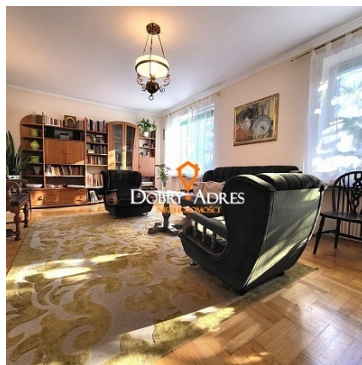


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 175,00 m², pow. działki: 582,00 m²,
Rzeszów, Zalesie

Cena **970 000** zł



Biuro dobry Adres Nieruchomości pragnie zaoferować WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE do sprzedaży dom jednorodzinny wolnostojący zlokalizowany w pierwszym pasie zabudowy w doskonałej lokalizacji przy Al. Sikorskiego w Rzeszowie. Z racji dogodnej lokalizacji idealnie nadaje się na przekształcenie go w obiekt komercyjny np. przedszkole, biura, gabinety itp. Dom wolnostojący usytuowany w Rzeszowie na osiedlu Zalesie.

LINK DO FILMU : <https://youtu.be/vivGRNJI4oA>

DZIAŁKA :

- Nieruchomość położona jest na działce około 6 ar.

- Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 20m, długość około 30 m.
- Wjazd na podjazd z głównej ulicy - położenie w pierwszym pasie zabudowy.

DOM:

- Powierzchnia całkowita domu to około 175 mkw.
- Wybudowany metodą tradycyjną z cegły.
- Okna plastik (poza drzwiami balkonowymi), na podłogach parkiety i gres.
- Garaż 1 stanowisko.
- 3 lata temu częściowy remont instalacji.
- Prąd, woda, gaz, kanalizacja.
- Ogrzewanie gazowe - piec Buderus z zasobnikiem 150l.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ:

- Piwnica : garaż 30mkw, pralnia 12 mkw, korytarz i kotłownia 6 mkw, pomieszczenie
- Parter : salon 24,40 mkw, kuchnia 12,20 mkw, łazienka 3,4mkw, przedpokój 6,40 mkw, balkon 7,40.
- Piętro : pokój 16,30 mkw, pokój 12,20 mkw, pokój 11,70 mkw, łazienka 3,50 mkw, przedpokój 6,40 mkw, balkon 3,50 mkw

CENA: 970 000 zł

LOKALIZACJA :

Doskonała lokalizacja - bezpośrednio przy Al. Sikorskiego, liczne przystanki, sklepy, gastronomia, Uniwersytet Rzeszowski i wiele więcej. Ta nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania dla rodziny pragnącej żyć blisko centrum miasta, lub w celu prowadzenia biznesu. Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami. Zapraszamy na naszą stronę internetową www.dobryadres.rzeszow.pl

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	161/DAR/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	970 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Zalesie
Ulica	Sikorskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	175 m²
Powierzchnia działki	582 m²	Szerokość działki (mb.)	20
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	130 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO	Energia elektryczna	

	WYMIENIONA		
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE DRZWI BALKONOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Certyfikat energetyczny	✗	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954, 30767
Stan budynku	DOBRY	Warunki gruntowe	DOBRE

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**