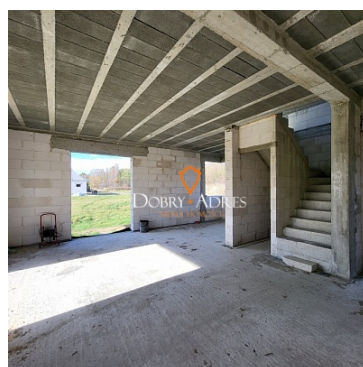


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131,13 m², pow. działki: 800,00 m²,

Jasionka, Jasionka

Cena **449 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%.

Biuro dobry Adres ma przyjemność zaoferować Państwu nieruchomość położoną w Jasionce w Strefie Ekonomicznej Trzebownisko. Dom idealnie nadaje się do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem.

Dom o powierzchni całkowitej ponad 131 m², położony na działce około 8 ar.

Nieruchomość zaprojektowana w sposób łączący funkcjonalność z nowoczesnością. Znajdziesz tutaj obszerny salon z kuchnią, która może być w formie otwartego aneksu, lub z możliwością oddzielenia go od salonu ścianką działową. Ponadto na parterze znajdziemy jednostanowiskowy garaż, pomieszczenie

gospodarcze, łazienkę, oraz pokój mogący służyć np. za gabinet. Na piętrze 3 obszerne sypialnie w tym jeden z własną garderobą, garderoba ogólnodostępna oraz spora łazienka.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ:

PARTER : 77,61mkw

1. Wiatrołap : 4,62 mkw,
2. Komunikacja : 6,11 mkw,
3. Spiżarnia : 1,26 mkw,
4. Salon, Jadalnia : 21,65 mkw,
5. Kuchnia : 7,47 mkw,
6. Łazienka : 3,95 mkw,
7. Garaż : 19,89 mkw,
8. Pokój : 8,04 mkw,
9. Kotłownia : 4,62 mkw.

PIĘTRO 53,52 mkw :

1. Korytarz : 8,84 mkw,
2. Pokój : 16,40 mkw,
3. Garderoba : 5 mkw,
4. Pokój : 14,09 mkw,
5. Pokój : 13,46 mkw,
6. Łazienka : 10.85 mkw.
7. Garderoba : 3,51 mkw.

STANDARD WYKONANIA: STAN SUROWY OTWARTY:

- ławy lane zbrojone,
- izolacja pozioma z folii izolacyjnej fundamentowej,
- ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego zwieńczone górnym zazbrojonym wieńcem - izolacja przeciw wilgociowa z masy Dysperbit,
- wykonana izolacja fundamentów wraz z ociepleniem styrodurem 5 cm, zabezpieczone folią kubelkową,
- ściany murowane z bloczka gazobetonowego gr 24 cm na kleju,
- strop nad parterem systemowy typu Rector z za zbrojoną nadlewką betonową,
- schody żelbetowe,
- wentylacja grawitacyjna systemowa , kominy spalinowe systemowe,
- ścianki działowe parteru Silikat,
- dach wykonany z drewna iglastego pokryty blachodachówką.

MOŻLIWOŚĆ DOPROWADZENIA DO STANU DEWELOPERSKIEGO PO WCZEŚNIEJSZYM USTALENIU ZAKRESU PRAC I CENY.

CENA: 449 000 ZŁ

TERMIN REALIZACJI :

- II kwartał 2024r.

Zapraszamy do kontaktu, może właśnie znalazłeś swój **Dobry Adres:)**

Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami. Zapraszamy na naszą

stronę internetową **www.dobryadres.rzeszow.pl**

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	766/DAR/DS
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	449 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Trzebownisko
Miejscowość	Jasionka	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Jasionka	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	131 m²
Powierzchnia działki	800 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	107 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30 m²
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**