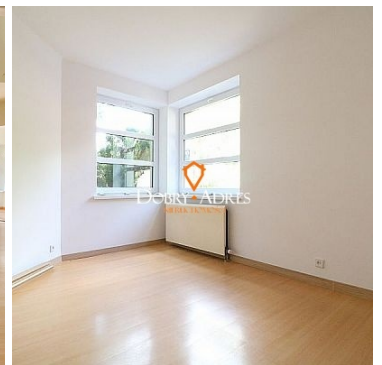
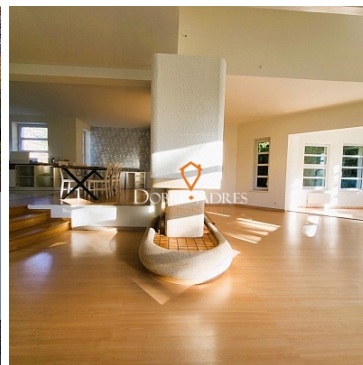


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 145,00 m²,

Rzeszów, Pobitno

Cena **2 000 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjny dom wolnostojący z pięknym, zakrzewionym ogrodem położony w zacisznej i widokowo położonej części osiedla Pobitno.

Dom pokryty dachówką przywodzi na myśl rezydencję w stylu włoskim pokryty dachówką, postawiony na działce ponad 14 arów z garażem wolnostojącym 2 stanowiskowym.

350 metrowa nieruchomość wybudowana została w 1993 roku z dużym naciskiem na przestronność i funkcjonalność.

Dom jest idealnym rozwiązaniem zarówno do zamieszkania jak i dla firmy.

Dom wykończony z dużą dbałością, ogrzewany piecem gazowym oraz **kominkiem** z częściowym

rozprowadzeniem na parter. Znajdziemy tutaj również **ogród zimowy**, przestronny **taras** na parterze, **basen** na działce i **loggie** na piętrze.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 350 m² składa się z:
PIWNICA :

- obszerna z wydzielonym miejscem pod pralnię. Pełna wysokość pomieszczeń - można zaaranżować np na bawialnię, czy saunę. Nowy piec dwufunkcyjny z zasobnikiem na wodę.

PARTER :

- hall,
- klatka schodowa z drewnianymi schodami,
- pokój
- pokój
- WC
- taras,
- obszerny salon z kominkiem,
- przeszklony ogródek zimowy z wyjściem na ogród,
- duża jadalnia,
- przestronna kuchnia.

PIĘTRO :

- pokój
- pokój z balkonem
- WC,
- balkon
- pokój z garderobą,
- pokój.

Dom posiada wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja. Okna PCV w kolorze białym. Dom ogrodzony, brama wjazdowa otwierana na pilota. Dojazd do nieruchomości drogą miejską asfaltową. Głównym atutem prezentowanej nieruchomości jest jej zjawiskowy ogród z licznymi krzewami, nasadzeniami, dwa duże tarasy oraz łatwy i szybki dojazd do centrum miasta.

W okolicy sklepy, stacja benzynowa, kościoły, szkoły.

Cena 2 000 000 zł

Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, zadzwoń i umów się na prezentację.

Może to Twój Dobry Adres!

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	767/DAR/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 000 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Pobitno
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	350 m²	Powierzchnia działki	145 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1993
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, PCV	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Basen	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	22954		

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**