

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Wolka Podleśna

Cena **399 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%.

Biuro dobry Adres ma przyjemność zaoferować Państwu nieruchomość położoną W Wolce Podleśnej pod Jasionką.

Nieruchomość zlokalizowana w centrum miejscowości, przy drodze asfaltowej, blisko szkoła, sklep, przychodnia.

DO SOPRZEDANIA OBA SEGMENTY!

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 90 mkw, położony na działce 5 ar.

Nieruchomość zaprojektowana w sposób łączący funkcjonalność z nowoczesnością. Znajdziesz tutaj

salon z kuchnią, która może być w formie otwartego aneksu, lub z możliwością oddzielenia go od salonu ścianką działową. Ponadto na parterze znajdziemy jednostanowiskowy garaż, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę, oraz pokój mogący służyć np. za gabinet. Na piętrze 3 obszerne sypialnie w tym jeden z własną garderobą, garderoba ogólnodostępna oraz spora łazienka.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ:

PARTER :

- Wiatrołap 3,93 kw
- 2. Kotłownia 4,13 kw
- 3. Schody 3,45 kw
- 4. Salon 25,29 kw
- 5. Kuchnia 6,58 kw

PODDASZE:

- 1. Korytarz 3,76 kw
- 2. Pokój 7,92 kw
- 3. Pokój 12,13 kw
- 4. Pokój 8,92 kw
- 5. Łazienka 5,29 kw

STANDARD WYKONANIA: STAN SUROWY OTWARTY:

- ławy lane zbrojone,
- izolacja pozioma z folii izolacyjnej fundamentowej,
- ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego zwieńczone górnym zazbrojonym wieńcem - izolacja przeciw wilgociowa z masy Dysperbit,
- wykonana izolacja fundamentów wraz z ociepleniem styrodurem 5 cm, zabezpieczone folią kuberkową,
- ściany murowane z bloczka gazobetonowego gr 24 cm na kleju,
- strop nad parterem systemowy typu Rector z za zbrojoną nadlewką betonową,
- schody żelbetowe,
- wentylacja grawitacyjna systemowa , kominy spalinowe systemowe,
- ścianki działowe parteru Silikat,
- dach wykonany z drewna iglastego pokryty blachodachówką.
- działka uzbrojona w wodę, kanalizację oraz prąd. Przewidziane ogrzewanie z pompy ciepła.

MOŻLIWOŚĆ DOPROWADZENIA DO STANU DEWELOPERSKIEGO PO WCZEŚNIEJSZYM USTALENIU ZAKRESU PRAC I CENY.

CENA: 399 000 ZŁ

TERMIN REALIZACJI :

- IV kwartał 2023r.

Zapraszamy do kontaktu, może właśnie znalazłeś swój **Dobry Adres:)**

Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami. Zapraszamy na naszą stronę internetową **www.dobryadres.rzeszow.pl**

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	768/DAR/DS
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	399 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Trzebownisko
Miejscowość	Wolka Podleśna	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	83 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	79 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30 m²
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**