

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 2 600,00 m²,

Wyżne

Cena **999 000** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości ma przyjemność zaoferować Państwu dom położony na widokowej działce w gminie Czudec. Położony na szczycie wzniesienia dzięki czemu zachwyca widokiem na panoramę okolicy! Całe wzniesienie stanowi działkę należącą do tej nieruchomości. Nieruchomość zlokalizowana 20 min samochodem od stolicy podkarpacia.

Dom z 2022 r. został wybudowany z projektu Milena. Ma powierzchnię użytkową 139 mkw, natomiast powierzchnia całkowita 165,5 mkw. Położony jest na działce w kształcie prostokąta o powierzchni około 26 ar. Działka ma kaskadowy kształt i jej wypoczynkowa część położona jest poniżej domu. Dzięki takiemu rozwiązaniu z salonu oraz kuchni rozciąga się piękny widok na panoramę okolicy.. Ten dom jest to idealna propozycja dla cztero lub pięcioosobowej rodziny, która we wnętrzu budynku

znajdzie funkcjonalny układ pomieszczeń, zaprojektowany z myślą specjalnie o jej potrzebach. Jedną z zalet tej propozycji jest jednostanowiskowy garaż, połączony z częścią mieszkalną. Podcienie ochraniają i zadaszają wejście główne do domu oraz wyjście na taras naziemny. Duże okna ze zapewniają optymalne oświetlenie wnętrza.

Na tyłach garażu wydzielono duże pomieszczenie gospodarcze, które może pełnić rolę kotłowni oraz podręcznego magazynu na narzędzia ogrodnicze, z tego pomieszczenia drzwi, prowadzą wprost do ogrodu. Garaż został skomunikowany z wiatrołapem. Wychodząc z sieni do holu, po lewej stronie znajdziemy łazienkę z prysznicem, a w prawym narożniku – osobno wydzielony pokój, idealny jako gabinet. Główną część parteru zajmuje salon wypoczynkowy z jadalnią oraz częściowo otwartą kuchnią. Prywatną strefę domu zaplanowano na poddaszu. Tutaj znajdują się trzy wygodne sypialnie oraz komfortowa łazienka, w której z powodzeniem można zaaranżować pokój kąpielowy. Przestrzeń nad garażem zaaranżowano na główną sypialnię z własną garderobą - jest to pomieszczenie do wykończenia. Dodatkowo w domu znajduje się osobna garderoba.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ PARTER:

1. wiatrołap 4,50 mkw
2. hall 8,00 mkw
3. łazienka 3,20 mkw
4. pokój dzienny + jadalnia 29,70 mkw
5. kuchnia 8,40 mkw
6. pokój / gabinet 10,00 mkw
7. pom. gospodarcze 6,60 mkw
8. garaż 19,90 mkw

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ PODDASZE :

1. hall 6,20 mkw
2. łazienka 9,20 mkw
3. pokój 13,60 mkw
4. pokój 13,60 mkw
5. pokój 16,50 mkw
6. strych* 16,10 mkw

STANDARD :

- budowany w technologii tradycyjnej z Pustaka MAX,
- pokryty blachodachówką, więźba drewniana,
- wykonane ocieplenie z zewnątrz styropianem,
- ocieplony dach wełną + ocieplony strop wełną + płyta podłogowa,
- zaizolowane fundamenty,
- wewnątrz podłogi pokryte panelami,
- okna plastikowe,
- zabudowa kuchenna bez sprzętów AGD,
- meble w zabudowie w salonie,
- w oknach rolety dzień/noc,
- wykończona 1 łazienka na parterze,
- do wykończenia główna sypialnia i łazienka na poddaszu,
- zabudowa na wymiar w hallu,
- wykonana zabudowa garderoba na poddaszu.

MEDIA:

- ogrzewanie na piec węglowy + przygotowana instalacja pod piecyk gazowy + skrzynka gazowa na działce (należy wykonać przyłączy).
- woda z wodociągu,
- prąd,
- szambo.

DZIAŁKA:

- 26 ar,
- bezpośrednio przy drodze asfaltowej gminnej
- regularny kształt prostokąta,
- widok na panoramę,
- wiata na 2 samochody.

PLANOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- poszerzenie drogi gminnej dojazdowej kosztem przedmiotowej nieruchomości, oraz inwestycja Via Carpatia tj. szybkie połączenie drogowe.

CENA : 999 000 zł do negocjacji

Nie czekaj tylko umów się na prezentację - to może być Twój Dobry Adres!!!

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

nr. licencji 22954

Symbol	771/DAR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	999 000 PLN	Stara cena	990 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	strzyżowski	Gmina	Czudec
Miejscowość	Wyżne	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	165 m²
Powierzchnia działki	2 600 m²	Szerokość działki (mb.)	31
Długość działki (mb.)	86	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	139 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, GAZ NA DZIAŁCE	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, PRZYGOTOWANE POD GAZ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Alarm	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	22954, 30767	Żaluzje	✓

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**