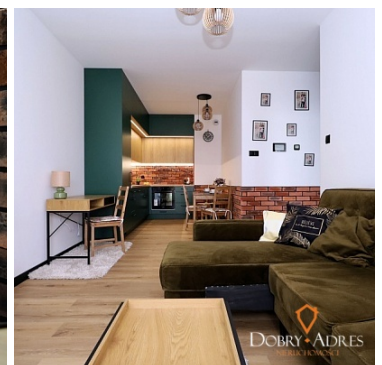
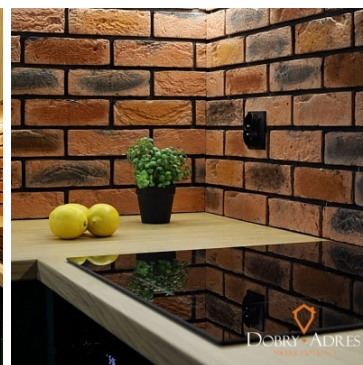


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

Rzeszów, Nowe Miasto

Cena **2 640** zł



Prezentujemy do wynajęcia zupełnie NOWE i nigdy niezamieszkałe mieszkanie - przy al.Kopisto w Rzeszowie.

Nieruchomość o łącznej pow. 40m² położona jest na 10 piętrze w apartamentowcu z windą i składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, holu oraz balkonu (ok.7,71m²).

Mieszkanie urządzone i wyposażone z myślą o 1-2 osobach, tj. aneks kuchenny z piękną i funkcjonalną zabudową na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka). W salonie znajduje się sofa z funkcją spania, stolik kawowy oraz zestaw mebli i biurko. Drugi pokój pełni funkcję sypialni wyposażonej w łóżko z materacem i szafę. W łazience znajduje się prysznic, wc oraz pralka. W holu jest zabudowa funkcjonalnych szaf.

Cena: 2640zł + czynsz ok.486zł (w tym zaliczka na c.o., wodę i wywóz śmieci) + tylko prąd + kaucja zwrotna miesięczna.

(istnieje możliwość wynajmu miejsc postojowych w garażu podziemnym)

Atrakcyjna lokalizacja jest głównym atutem mieszkania - z łatwym dostępem do centrum miasta oraz do pełnej infrastruktury (sklepy, kino, galeria handlowa, punkty gastronomiczne, kluby fitness, tereny rekreacyjne i przede wszystkim dużo terenów zielonych: ścieżki do biegania, rowerowe, park).

Wynajem preferowany jest dla osób pracujących (1-2 osób max). Oferta nie jest przewidziana dla osób uczących się, rodzin z dziećmi oraz osobom posiadającą zwierzęta.

Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesującą, to zadzwoń i umów się na spotkanie - może to Twój Dobry Adres !

OFERTA GODNA UWAGI !!!

Za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1147/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Komórka lokatorska	✕	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.03.2024	Cena 	2 640 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	67 PLN
Cena negocjowana	✓	Kaucja	3 100 PLN
Max liczba osób	2	Kraj	POLSKA
Województwo	podkarpackie	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	Kopisto
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	40 m²	Powierzchnia użytkowa	40 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD, IDEALNY, BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

	SALONEM		
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	10	Liczba pięter [wliczając parter]	14
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla			

inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m ²
Widok na północ	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24157	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	486 PLN		

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

 *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**