

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Rzeszów, Tysiąclecia

Cena **2 050** zł



Prezentujemy Państwu do wynajęcia nowoczesne i stylowe mieszkanie, położone na parterze w apartamentowcu SKYRES przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie.

Na łączną powierzchnię 35,32m² składa się funkcjonalny salon (z wyjściem na duży balkon - loggię) połączony z funkcjonalnym aneksem kuchennym. Drugi pokój pełni funkcję sypialni, łazienki oraz hallu.

Mieszkanie zostało komfortowo urządzone i w pełni umeblowane: zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, okap, piekarnik, lodówko-zamrażarka, zmywarka). Salon wyposażony został w sofę z funkcją spania, stół kawowy, szafka rtv i telewizor. Drugi z pokoi umeblowany został w sofę z funkcją spania (z możliwością wymiany na łóżko z materacem) oraz dużą szafę przesuwную. Łazienka wyposażona w prysznic, szafkę z umywalką, wc oraz pralkę. W hallu

znajduje się szafa.

W mieszkaniu jest podłączony internet oraz telewizja. Możliwość zamontowania klimatyzacji.

Cena: 2050zł + czynsz: 510zł (opłaty administracyjne, zaliczka na: ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, wywóz śmieci) + dodatkowe opłaty: prąd, ew. woda i c.o. ponad ryczałt.

Wymagana jest kaucja w kwocie 2800zł

Mieszkanie do wynajęcia od zaraz.

Przy bloku dostępny jest parking za szlabanem (pilot).

Mieszkanie zostało zaprojektowane i urządzone w taki sposób, aby jego powierzchnia była maksymalnie wykorzystana oraz w pełni funkcjonalna dla każdego Najemcy.

Wysoki standard wykończenia, atrakcyjna lokalizacja z szybkim dostępem do centrum - to idealna oferta mieszkaniowa dla wymagającego Najemcy.

Osiedle Tysiąclecia posiada pełną infrastrukturę co zapewnia wygodny dostęp do sklepów osiedlowych, punktów usługowych, medycznych, ścieżki rowerowe, itp.

Mieszkanie położone jest w pobliżu centrum miasta z dogodnym dojazdem do strefy ekonomicznej i lotniska w Jasionce oraz w kierunku tras wylotowych (A4, S19).

Oferta nie jest skierowana do osób uczących się, rodzin z dziećmi oraz osób posiadających zwierzęta.

Zadzwoń i umów się na oglądanie. Może to **Twój Dobry Adres ?!**

Za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1148/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Komórka lokatorska	×	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.03.2024	Cena 	2 050 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	46 PLN
Kaucja	2 800 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-03-26
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Tysiąclecia
Ulica	Lubelska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	35 m²
Powierzchnia użytkowa	35 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY, WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	17	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✗	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✗

Udogodnienia dla inwalidów	×	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	×
Loggia	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	24157
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, PRYSZNIC	Osobne WC	×
Czynsz administracyjny	510 PLN		

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

 **właściciel**
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**