

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Rzeszów, Nowe Miasto

Cena **2 599** zł



Oferujemy do wynajęcia zupełnie NOWE i nigdy niezamieszkałe mieszkanie w kompleksie mieszkaniowym "Apartamenty Zamkowe II" - przy al.Kopisto.

Nieruchomość o łącznej pow. 34,72m² położona jest na 5 piętrze w apartamentowcu z windą i składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz holu + balkon o pow.3,25m².

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta i komfortowo urządzone z myślą o 1-2 osobach, tj. aneks kuchenny z funkcjonalną zabudową na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka). W salonie znajduje się sofa z funkcją spania, stolik kawowy oraz stół z krzesłami. Drugi pokój pełni funkcję sypialni wyposażonej w łóżko z materacem, szafę oraz biurko. W łazience jest prysznic, wc oraz pralka. W holu znajduje się zabudowa szafy.

Cena: 2600zł + czynsz ok.350zł (w tym zaliczka na c.o., wodę i wywóz śmieci) + tylko prąd + kaucja zwrotna miesięczna.

(istnieje możliwość wynajmu miejsca postojowego w garażu podziemnym)

Atrakcyjna lokalizacja jest głównym atutem mieszkania - z łatwym dostępem do centrum miasta oraz do pełnej infrastruktury (sklepy, kino, galeria handlowa, punkty gastronomiczne, kluby fitness, tereny rekreacyjne i przede wszystkim dużo terenów zielonych: ścieżki do biegania, rowerowe, park).

Wynajem preferowany jest dla osób pracujących (1-2 osób max). Oferta nie jest przewidziana dla osób uczących się, rodzin z dziećmi oraz osobom posiadającą zwierzęta.

Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesującą, to zadzwoń i umów się na spotkanie - może to Twój Dobry Adres !

OFERTA GODNA UWAGI !!!

Za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1149/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PRĄD
Komórka lokatorska	✕	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2024	Cena 	2 599 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	61 PLN
Kaucja	3 000 PLN	Max liczba osób	2
Dostępne do wynajmu od	2024-03-27	Kraj	POLSKA
Województwo	podkarpackie	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	Kopisto
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	35 m²	Powierzchnia użytkowa	35 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD, IDEALNY, BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

	SALONEM		
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	14
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Garaż	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m ²
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	24157
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	350 PLN

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

 *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**