

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 465,00 m²,

Rzeszów, Wilkowyja

Cena **1 199 000** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości przedstawia do sprzedaży w bardzo atrakcyjnej lokalizacji dom w zabudowie bliźniaczej na os. Wilkowyja w Rzeszowie.

Dom zamieszkały od 2001r., wybudowany metodą tradycyjną: pustak + ocieplenie styropian, strop ocieplony watą, kryty blachodachówką, okna około 7 lat temu wymienione na pcv.

Dom o pow. użytkowej 160m² (pow. całkowita ok. 180m²) składa się z:

PARTER:

- wiatrołap
- hall

- pokój dzienny z kominkiem - z wyjściem na taras i do ogrodu
- kuchnia z jadalnią otwarta na salon (AGD: lodówka, płyta gazowa na szkle, okap, piekarnik, zmywarka);
- gabinet (biblioteczka, sypialnia, itp.)
- wc
- pomieszczenie gospodarcze (pralnia: pralka, suszarka / kotłownia, itp.)
- garaż z bramą sterowaną pilotem

PIĘTRO - PODDASZE:

- hall
- pokój
- pokój
- pokój
- pokój
- łazienka (z wanną i prysznicem)
- pomieszczenie gospodarcze (ew. garderoba)

Nieruchomość znajduje się na działce 4,65 ar, z nasadzeniami, w pełni ogrodzona, z bramą wjazdową sterowaną pilotem.

Dużym atutem jest również podjazd, gdzie swobodnie dodatkowo zaparkuje 3-4 samochodów.

Dom posiada:

- klimatyzacja w 1 sypialni;
- centralne ogrzewanie gazowe + ogrzewanie podłogowe w kuchni;
- kominek z częściowym nawiewem na poddasze;
- instalacje: internet światłowodowy, wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz;

Istnieje możliwość sprzedaży domu z pełnym lub częściowym wyposażeniem (do uzgodnienia).

Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do infrastruktury (szkoła, przedszkola, żłobki, sklepy spożywcze, usługi, itp.), duża zagospodarowana działka, doskonały i szybki dojazd do centrum Rzeszowa oraz w kierunku Jasionki, Tajęciny, SSE czy A4, S19 to tylko nieliczne zalety tej nieruchomości.

Zadzwoń i sprawdź osobiście czy ten dom czeka na właśnie na Ciebie !!!

Cena: 1 199 000zł do negocjacji

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Symbol	773/DAR/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 199 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Wilkowyja
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	180 m²
Powierzchnia działki	465 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	160 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	światłowod	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✗	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓

Nr Licencji	24157	Rolety	✓
-------------	--------------	--------	---

Suszarka do ubrań	✓	Osobne WC	✓
-------------------	---	-----------	---

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

☒ *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**