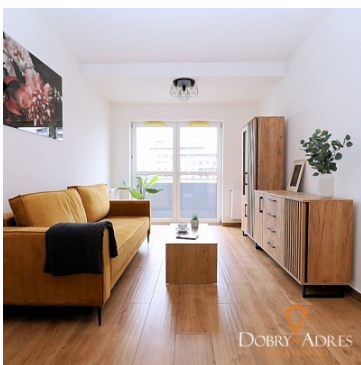


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,55 m²,

Rzeszów, Nowe Miasto

Cena **2 599** zł



Oferujemy do wynajęcia zupełnie NOWE i nigdy niezamieszkałe mieszkanie w kompleksie mieszkaniowym "Apartamenty Zamkowe" - przy al.Kopisto.

Nieruchomość o łącznej pow. 47,55m² położona jest na 3 piętrze w apartamentowcu z windą i składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, holu oraz balkonu (ok.3,22m²).

Mieszkanie urządzone i wyposażone z myślą o 1-2 osobach, tj. aneks kuchenny z funkcjonalną zabudową na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka). W salonie znajduje się sofa z funkcją spania, stolik kawowy oraz zestaw mebli. Drugi pokój pełni funkcję sypialni wyposażonej w podwójne łóżko z materacem, szafę oraz toaletkę (lub biurko). W łazience jest prysznic, wc oraz pralka. W holu znajduje się zabudowa szafy z siedziskiem.

Cena: 2600zł + czynsz ok.580zł (w tym zaliczka na c.o., wodę i wywóz śmieci) + tylko prąd + kaucja zwrotna miesięczna.

Atrakcyjna lokalizacja jest głównym atutem mieszkania - z łatwym dostępem do centrum miasta oraz do pełnej infrastruktury (sklepy, kino, galeria handlowa, punkty gastronomiczne, kluby fitness, tereny rekreacyjne i przede wszystkim dużo terenów zielonych: ścieżki do biegania, rowerowe, park).

Wynajem preferowany jest dla osób pracujących (1-2 osób max). Oferta nie jest przewidziana dla osób uczących się, rodzin z dziećmi oraz osobom posiadającą zwierzęta.

Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesującą, to zadzwoń i umów się na spotkanie - może to Twój Dobry Adres !

OFERTA GODNA UWAGI !!!

Za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1166/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Komórka lokatorska	✕	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.12.2023	Cena 	2 599 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	61 PLN
Cena negocjowana	✓	Kaucja	3 000 PLN
Max liczba osób	2	Dostępne do wynajmu od	2024-04-05
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Kopisto	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	48 m²
Powierzchnia użytkowa	48 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK	Rok budowy	2023
Standard	WYSOKI STANDARD, IDEALNY, BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z

SALONEM

Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	14	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1

Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24157	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	580 PLN		

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

✗ *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**