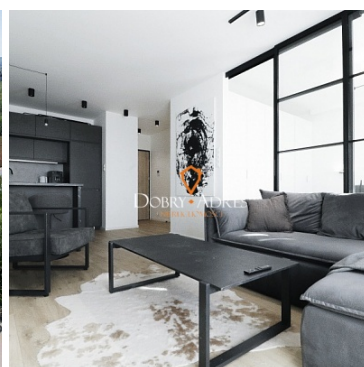
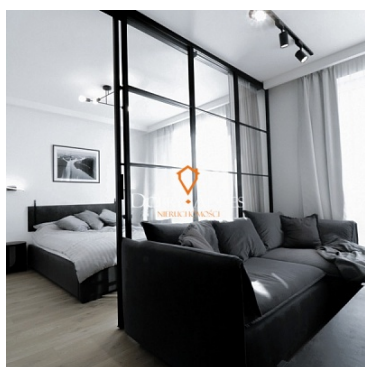
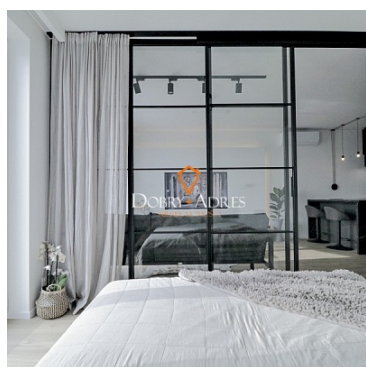


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **3 250** zł



Przedstawiamy do wynajęcia komfortowy zupełnie nowy apartament - 2 pokojowy Z TARASEM, GARAŻEM oraz KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ, położony w zielonej części miasta - bezpośrednio nad Wisłokiem. Mieszkanie usytuowane w cichej i spokojnej okolicy, w pobliżu Żwirowni i tras rowerowych. Oferta wyłącznie w naszym biurze nieruchomości.

Nieruchomość ma powierzchnię około 44 m² i przylega do niej taras o powierzchni 15 m²! Widok który rozciąga się z okien i tarasu jest oszałamiający. Zachęcam do obejrzenia całej galerii, filmu oraz do osobistej prezentacji mieszkania. Naprawdę warto!

LINK DO FILMU: https://youtu.be/QnN_tJlwcw

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ:

- przedpokój : Pojemne szafy na wymiar z lustrzanymi frontami.
- salon : wyposażony w industrialny wypoczynek. Dodatkowo granitowy stolik kawowy oraz nowoczesny telewizor 65 calowy Smart TV. Dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń widok na rzekę możemy podziwiać bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz. Salon od sypialni oddziela szklana ściana. Intymność można stworzyć dzięki zastosowaniu zasłon.
- kuchnia i część jadalniana : nowoczesna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD(zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, lodówka, okap).
- sypialnia : jasna i słoneczna z dużym łóżem małżeńskim oraz szafami.
- łazienka : świetnie zagospodarowana przestrzeń z prysznicem z odpływem liniowym. W łazience pełne wyposażenie oraz zastosowane głębokie szafy w których ukryta jest pralka.

POZOSTAŁE INFORMACJE :

Mieszkanie o atrakcyjnym i funkcjonalnym układzie, gotowe do zamieszkania! Nieruchomość zaopatrzona w ogrzewanie z sieci miejskiej. W całości zastosowane ogrzewanie podłogowe, na podłogach panele winylowe. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej. W garażu możliwość ładowania samochodu elektrycznego. Znajdziemy tutaj również klimatyzator z funkcją chłodzenia i grzania.

POŁOŻENIE :

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnej części Rzeszowa z dostępem do pełnej infrastruktury, tj. komunikacja MPK, doskonały dojazd zarówno do centrum miasta jak i w kierunku tras wylotowych (S19, A4). Osiedle idealne zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi. Lokalizacja sprawia, że dojazd samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej jest bardzo dogodny, dostępne miejsca parkingowe przy bloku, nawet obok mieszkania. Blisko przystanek autobusowy, tereny zielone. W bliskiej okolicy sklepy, restauracje, plac zabaw, deptak, żłobek, przedszkole, w bliskiej okolicy nowa szkoła podstawowa, tereny zielone, w niedalekiej okolicy galeria handlowa.

CENA : 3250 zł + czynsz wraz z wodą i ogrzewaniem + prąd + garaż 250 zł - do negocjacji

Wymagana kaucja 4000 zł.

Za usługę pośrednictwa pobieramy prowizję.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą osobiście. To może być Twój Dobry Adres !

Nie czekaj i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	1169/DAR/MW	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Komórka lokatorska	✓	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Drabinianka
Powierzchnia całkowita	44 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	7
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Wideofon	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, winylowe
Elewacja	TYNK	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15 m²	Strych	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954, 30767
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**