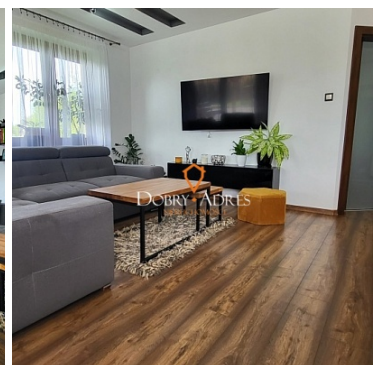
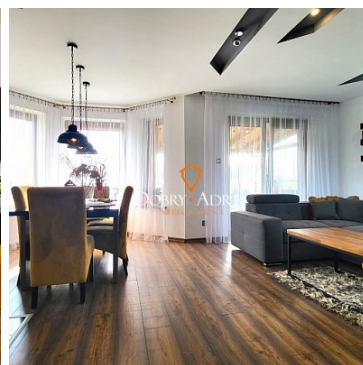
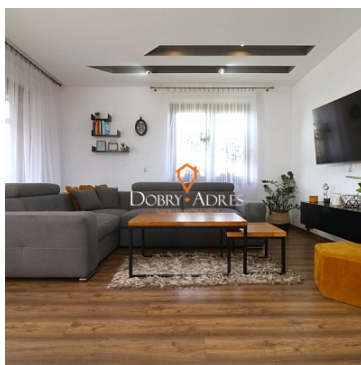


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 206,53 m², pow. działki: 1 213,00 m²,
Jasionka

Cena **1 599 000** zł



Oferujemy do sprzedaży bardzo ciekawą nieruchomość stanowiącą urządzony dom z pięknym ogrodem w miejscowości Jasionka pod Rzeszowem. Nieruchomość położona blisko centrum miejscowości - w pobliżu lotniska z dobrym dojazdem do Rzeszowa. W najbliższej okolicy zabudowa jednorodzinna.

Prezentowany dom został wybudowany z projektu DOM w Rododendronach z garażem. Powierzchnia całkowita domu to ponad 206 m² - powierzchnia użytkowa to około 138 m². W budynku znajdują się 2 pełne łazienki oraz dodatkowy pokój na parterze.

Podział pomieszczeń parter :

PARTER ; 73,94 m²

1. Wiatrołap - 2,93 m²
2. Hol - 2,19 m²
3. Spiżarnia - 1,07 m²
4. Kuchnia - 7,78 m²
5. Salon - 23,10 m²
6. Pokój - 9,73 m²
7. Łazienka - 4,19 m²
8. Kotłownia - 3,46 m²
9. Garaż - 19,49 m².

PODDASZE :

1. Schody - 4,35 m²
2. Hol - 8,34 m²
3. Łazienka - 4,71 m²
4. Pokój - 8,80 m²
5. Pokój 14,54 m²
6. Pokój 8,35 m²
7. Pokój 10,99 m²
8. Garderoba 4,04 m².
9. 3 Balkony.

Dom wybudowany w 2015 roku:

- metodą tradycyjną z czerwonego pustaka,
- ocieplony styropianem 20 cm,
- z dachem wielospadowym pokrytym blachodachówką,
- zagospodarowany teren wokół budynku - wykonany podjazd z kostki brukowej,
- taras wykonany z kostki brukowej ponad 60 m²,
- wykonane zadaszenie tarasu z konstrukcji drewnianej,
- okna plastikowe,
- do domu doprowadzony internet światłowodowy,
- całość działki ogrodzona z elektryczną bramą wjazdową,
- na całości powierzchni ogrzewanie podłogowe,
- podłoga wyłożona płytkami oraz panelami, schody drewniane,
- zabudowa kuchenna z pełnym wyposażeniem AGD,
- dwie pełne łazienki w tym na parterze z prysznicem a na poddaszy z wolnostojącą wanną,
- ściana na schodach ozdobiona naturalnym kamieniem,
- piec gazowy z zasobnikiem na wodę 300 l,
- dodatkowym źródłem ogrzewania jest piec węglowy.

Polecamy przedmiotową nieruchomość osobom szukającym zacisznego miejsca do odpoczynku po ciężkim dniu pracy z jednoczesnym szybkim dojazdem do miasta. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, przystanki, kościół, szkoła i przedszkole oraz Strefa Ekonomiczna oraz lotnisko.

Cena : 1 599 000 zł do negocjacji

Nie czekaj to może być Twój Dobry Adres!!!

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

nr licencji 22954

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	776/DAR/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 599 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Trzebownisko	Miejscowość	Jasionka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	207 m²	Powierzchnia działki	1 213 m²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	52
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	138 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	3	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	22954	Żaluzje	✗
Kuchenka mikrofalowa	✓		

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**