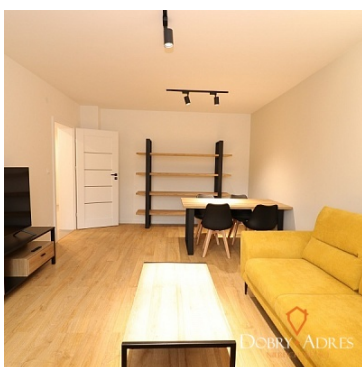


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66,00 m²,

Rzeszów, Staroniwa

Cena **2 950** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości mam przyjemność zaoferować do wynajęcia atrakcyjny 2 pokojowy apartament położony na PARTERZE niskiego budynku wielorodzinnego. Apartament posiada powierzchnię ok. 66 m².

Jeśli marzycie Państwo o zamieszkaniu w mieście poza centrum w miejscu doskonale skomunikowanym - to ta oferta jest właśnie dla WAS!!! Dobra infrastruktura techniczna i drogowa sprawia, że dobrze się tutaj mieszka i aktywnie spędza wolny czas.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ :

Mieszkanie 2 pokojowe: salon, sypialnia z garderobą, łazienka

- 1. Salon** - urządzony w ciepłych loftowych tonacjach z przewagą koloru słonecznego. Przestrzeń zaaranżowana funkcjonalnie - wyraźna część wypoczynkowa oraz jadalniana. Część wypoczynkowa z wygodnym narożnikiem, szafką RTV i TV.
- 2. Kuchnia** - meble w zabudowie wykonane na wymiar w kolorze bieli i naturalnego drewna wraz ze sprzętem AGD : lodówka Samsung, płyta indukcyjna Electrolux, piekarnik i zmywarka Beko .
- 3. Łazienka** z prysznicem oraz umywalką i lustrem. Na wyposażeniu pralko-suszarka Grundig. Na wyposażeniu piec gazowy II funkcyjny Bosch.
- 4. Sypialnia z garderobą** - wyposażona w łóżko małżeńskie, dodatkowo duża garderoba umożliwi zachowanie porządku i przestrzeni w pokoju.
- 5. Przedpokój** z dużą szafą w zabudowie.

STANDARD:

Nieruchomość wykończona materiałami najwyższej jakości całość zaaranżowana estetycznie z dużą dbałością o szczegóły. Dodatkowo apartament posiada miejsca parkingowe na zewnątrz, jak i w garażu podziemnym. W każdym pomieszczeniu znajdziemy nowoczesne loftowe oświetlenie.

LOKALIZACJA :

Nieruchomość położona na **Osiedlu Staroniwa** - niedaleko obwodnicy miasta. Dobry dojazd do centrum jak również do Strefy ekonomicznej Dworzysko oraz Trzebownisko. **W pobliżu osiedla znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep spożywczy i przystanki autobusowe.**

Cena 2950 zł + opłaty: gaz, prąd, woda wg. zużycia, internet

Cena 2950 zł zawiera opłaty administracyjne i wywóz śmieci.

Mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej - poziom 0.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania.

To może być Twój Dobry Adres !!!

Opiekun oferty :

Agnieszka Stanisławek tel. 604409821

Licencja Pośrednika nr 22778

Licencja Zarządcy nr 29897

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1173/DAR/MW	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena 	2 950 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	2 950 PLN	Max liczba osób	2
Dostępne do wynajmu od	2024-05-01	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Staroniwa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	66 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	✓

Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	tynek
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✗
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Kominek	✗	Loggia	✓
Nr Licencji	22954	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRALKA, SZAFKA, LUSTRO
Osobne WC	✓		

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821

astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**