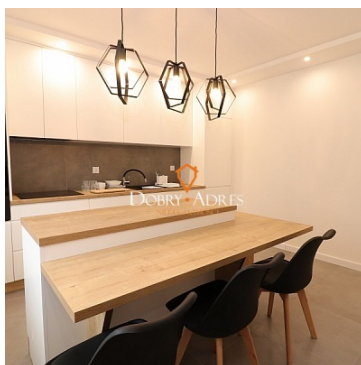


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66,00 m²,

Rzeszów, Staroniwa

Cena **2 950** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości mam przyjemność zaoferować do wynajęcia atrakcyjny 2 pokojowy apartament położony na piętrze w niskim budynku wielorodzinnym. Apartament posiada powierzchnię 66 m².

Jeśli marzycie Państwo o zamieszkaniu w mieście poza centrum w miejscu doskonale skomunikowanym - to ta oferta jest właśnie dla WAS!!! Dobra infrastruktura techniczna i drogowa sprawia, że dobrze się tutaj mieszka i aktywnie spędza wolny czas.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ :

Komunikacja na piętro w postaci zewnętrznej klatki schodowej - schody wyłożone kaflami, metalowe balustrady - nowoczesna estetyka. W klatce tylko 4 mieszkania.

Mieszkanie 2 pokojowe, łazienka, przedpokój, oddzielna kuchnia

- 1. Przedpokój** - duża szafa przy wejściu,
- 2. Kuchnia** - meble w zabudowie wykonane na wymiar w kolorze szarości i drewna wraz ze sprzętem AGD : lodówka, płyta indukcyjna Electrolux, piekarnik Samsung, zmywarka Samsung. Atrakcyjnie rozplanowana kuchnia, duża wyspa umożliwia swobodną pracę przy przygotowywaniu posiłków.
- 3. Salon** z wyjściem na balkon - urządzone w szarościach i odcieniach pomarańcza. Przestrzeń zaaranżowana bardzo funkcjonalnie. Część wypoczynkowa z wygodnym narożnikiem, szafką RTV i TV.
- 4. Balkon** z widokiem na zieloną okolicę.
- 5. Łazienka** z prysznicem oraz umywalką i lustrem. W zabudowie pralka. Na wyposażeniu piec gazowy II funkcyjny.
- 6. Sypialnia** - łóżko małżeńskie , duża garderoba

STANDARD:

Nieruchomość wykończona **materiałami najwyższej jakości** całość zaaranżowana estetycznie z dużą dbałością o szczegóły. Dodatkowo apartament posiada balkon, miejsce parkingowe na zewnątrz i 1 w garażu podziemnym. W każdym pomieszczeniu znajduje się nowoczesne oświetlenie.

LOKALIZACJA :

Nieruchomość położona na **Osiedlu Staroniwa, przy ulicy Staroniwskiej** - niedaleko obwodnicy miasta. Dobry dojazd do centrum jak również do Strefy ekonomicznej Dworzysko oraz Trzebownisko. **W pobliżu osiedla znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep spożywczy i przystanki autobusowe.**

Cena 2950 zł + opłaty: gaz, prąd, woda wg. zużycia, internet

Cena 2950 zł zawiera opłaty administracyjne i wywóz śmieci.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania.

To może być Twój Dobry Adres !!!

Opiekun oferty :

Agnieszka Stanisławek tel. 604409821

Licencja Pośrednika nr 22778

Licencja Zarządcy nr 29897

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1175/DAR/MW	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 950 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	2 950 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-05-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszów
Gmina	rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Staroniwa	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	66 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	tynk
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✗
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Loggia	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	22954	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRALKA, SZAFKA, LUSTRO
Osobne WC	✓		

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821

astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**