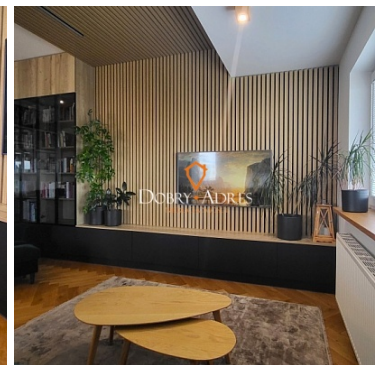
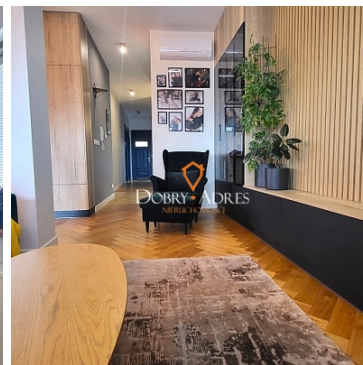


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91,00 m²,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **6 900** zł



Przedstawiamy do wynajęcia komfortowy zupełnie nowy apartament - 4 pokojowy Z NAROŻNYM BALKONEM, 2 miejscami postojowymi w GARAŻU oraz KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ. Położony w wygodnej dzielnicy Rzeszowa przy Al. Powstańców Warszawy blisko terenów rekreacyjnych miasta. Oferta wyłącznie w naszym biurze nieruchomości.

Nieruchomość ma powierzchnię około 91 mkw i przylega do niej narożny balkon o powierzchni 35 mkw! Widok który rozciąga się z okien i tarasu jest oszałamiający. Zachęcam do obejrzenia całej galerii, filmu oraz do osobistej prezentacji mieszkania. Naprawdę warto!

<https://youtu.be/hUb6H92ehzg><https://youtu.be/hUb6H92ehzg>

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ:

- przedpokój : Pojemne szafy na wymiar, oddzielna garderoba, duże lustro.
- salon : wyposażony w wygodny wypoczynek, oraz fotel. Dodatkowo stolik kawowy oraz nowoczesny telewizor Smart TV. Pięknie wykończony, lamele na ścianie i suficie, pojemna biblioteczka i industrialne oświetlenie.
- kuchnia i część jadalniana : nowoczesna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik Dual Cook, płyta grzewcza, lodówka, okap), granitowy blat w kuchni, w części jadalnianej rodzinny stół i wyjście na balkon.
- balkon narożny wielkości 35 mkw,
- gabinet - klimatyzator, kanapa + stała zabudowa.
- łazienka 1 : świetnie zagospodarowana przestrzeń z prysznicem z odpływem liniowym. W łazience pełne wyposażenie oraz zastosowane głębokie szafy w których ukryta jest pralka.
- sypialnia : jasna i słoneczna z dużym łóżem małżeńskim oraz szafami, wyjście na balkon + dodatkowe wygłuszenie od sąsiada, oraz klimatyzator.
- pokój obecnie dziecięcy - piękna tapeta, zabudowa stała i klimatyzator.
- łazienka 2 : przestronne pomieszczenie wyposażona w wannę, umywalkę z szafką oraz WC.
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym.

POZOSTAŁE INFORMACJE :

- Mieszkanie o atrakcyjnym i funkcjonalnym układzie, gotowe do zamieszkania!
- Nieruchomość zaopatrzona w ogrzewanie miejskie (Logoterma + termostat).
- W części zastosowane ogrzewanie podłogowe, na podłogach deski.
- Wysokie sufity - 3 m.
- Meble w zabudowie bardzo dobrej jakości.
- **Piękne niebieskie drzwi do pokoi.**

POŁOŻENIE :

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnej części Rzeszowa z dostępem do pełnej infrastruktury, tj. komunikacja MPK, doskonały dojazd zarówno do centrum miasta jak i w kierunku tras wylotowych (S19, A4). Osiedle idealne zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi. Lokalizacja sprawia, że dojazd samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej jest bardzo dogodny, dostępne miejsca parkingowe przy bloku, nawet obok mieszkania. Blisko przystanek autobusowy, tereny zielone. W bliskiej okolicy sklepy, restauracje, plac zabaw, deptak, żłobek, przedszkole, w bliskiej okolicy nowa szkoła podstawowa, tereny zielone, w niedalekiej okolicy galeria handlowa.

CENA : 6900 zł + czynsz wraz z wodą i ogrzewaniem (990 zł) + prąd + 2 miejsca postojowe w garażu 600 zł + szybki internet oraz TV 100 zł - do negocjacji

Wymagana kaucja.

Za usługę pośrednictwa pobieramy prowizję.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą osobiście. To może być Twój Dobry Adres !

Nie czekaj i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

Symbol	1177/DAR/MW	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, TV, INTERNET, PARKING	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 900 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz ofertowy	990 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Drabinianka
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	91 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Piętro	11	Liczba pięter [wliczając parter]	12
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY	Miejsc garażowych	2
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	35 m²	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954, 30767
Żaluzje	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	✓		

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**