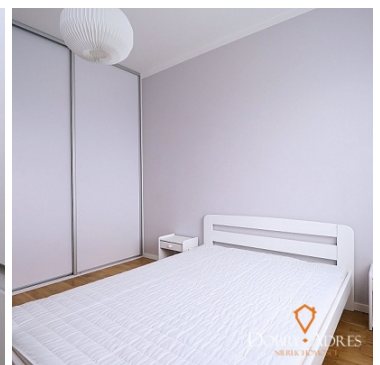


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,00 m²,

Rzeszów, Staromieście

Cena **2 100** zł



Przedstawiamy do wynajęcia atrakcyjne nowe mieszkanie 3-pokojowe z dużym balkonem, położone na 3 piętrze w bloku z windą przy ul. Lubelskiej - na os. Staromieście.

Mieszkanie składa się z jasnego salonu, oddzielnej kuchni z oknem oraz 2 sypialni, łazienki i holu.

Atrakcyjność oferty to:

- doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum miasta oraz w kierunku lotniska Jasionka, strefy Tajęcina i tras wylotowych;
- funkcjonalność mieszkania i pełne umeblowanie;
- duży narożny balkon,
- nieruchomość oddalona od głównej ulicy co zapewnia ciszę i spokój.

Mieszkanie jest bardzo ładnie wykończone i w pełni umeblowane, tj. zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (płyta grzewcza, piekarnik, okap, lodówka) oraz stół z krzesłami. W salonie sofa, stolik kawowy oraz szafka rtv i witryna. W dwóch pokojach sypialnych znajdują się: podwójne łóżko z materacem i szafa przesuwana oraz sofa z funkcją spania, biurko i regał. W łazience znajduje się kabina prysznicowa i pralka. Oddzielne wc. Hol wyposażony jest w zabudowę szafek na wymiar.

Cena: 2100zł + czynsz 490zł dla 1os. / 580zł dla 2 os. (w tym c.o., woda, wywóz śmieci) + tylko prąd

Wymagana jest kaucja 1-miesięczna.

Wynajem preferowany dla osób pracujących, firmy, małżeństwa, bez zwierząt.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania osobiście. Być może to **Twój Dobry Adres** ?!!!

Za usługę pośrednictwa pobieramy prowizję.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1181/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2024	Cena 	2 100 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	28 PLN
Kaucja	2 600 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-03-15
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Staromieście
Ulica	Lubelska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	53 m²
Powierzchnia użytkowa	53 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając	5	Ilość poziomów	1

parter]

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Loggia	✓	Strych	✗
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24157	Osobne WC	✓

Czynsz administracyjny **490 PLN**

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

☒ *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**