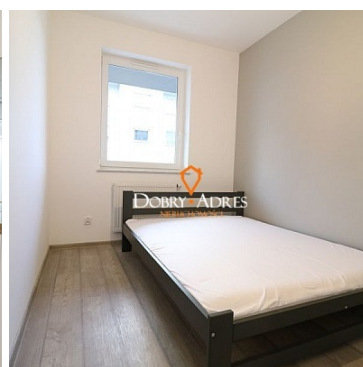
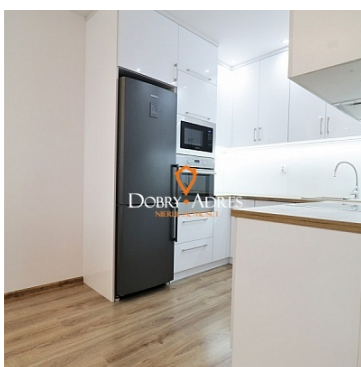
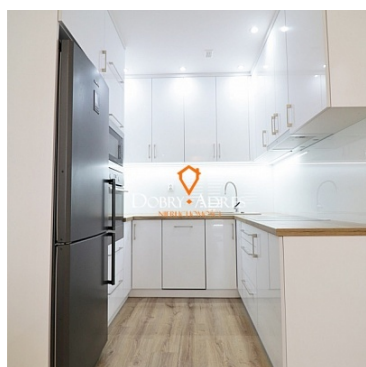
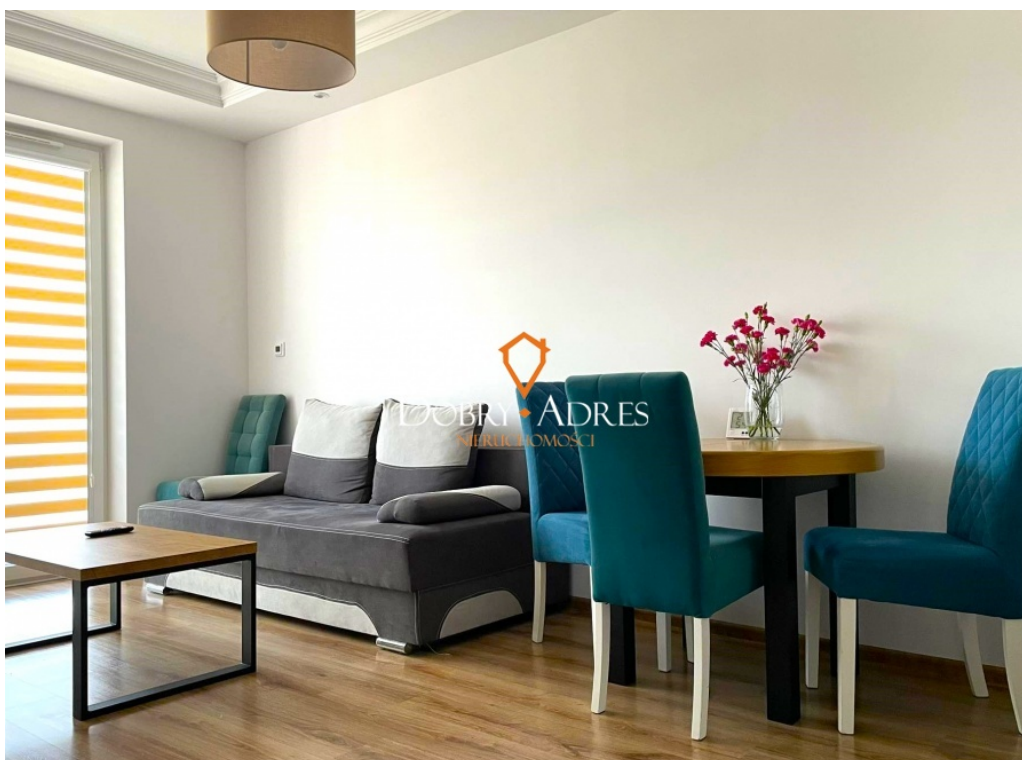


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Trzebownisko

Cena **1 700** zł



Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne - zupełnie nowe mieszkanie położone na 3 piętrze w niskim 3 piętrowym bloku z 2022r. Lokal położony jest na osiedlu które składa się z kameralnej niskiej zabudowy położonym w miejscowości Trzebownisko - zaledwie 5 km od centrum stolicy Podkarpacia.

Nieruchomość składa się z hallu, łazienki, pokoju dziennego z wyjściem na balkon oraz aneksu kuchennego i sypialni . Ma powierzchnię 35 m2 + komórka lokatorska + przypisane miejsce na parkingu pod budynkiem.

Mieszkanie zostało tak zaprojektowane, aby przy jego małej powierzchni było w pełni funkcjonalne. Jest to doskonała oferta mieszkaniowa dla osób pracujących w Strefie Ekonomicznej

Trzebownisko. Oferta skierowana jest również dla tych którzy liczą na funkcjonalne wnętrza, oraz na dobrą lokalizację pod względem dojazdu - tak naprawdę w każdą część Rzeszowa.

Mieszkanie dzieli się na :

- salon z miętowym zestawem wypoczynkowym połączony z aneksem kuchennym - funkcjonalna zabudowa kuchenna, która wykorzystuje każdy centymetr przestrzeni - przyjemna powierzchnia blatu roboczego, lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik.
- sypialnia z łóżkiem i pojemną szafą w zabudowie.
- łazienka z pralką, piecykiem 2 funkcyjnym, WC oraz prysznicem.
- hall z szafami w zabudowie.
- spory ponad 7 m2 balkon.

Okna plastikowe, na podłogach panele i płytki. W całości mieszkania ogrzewanie podłogowe. Niskie koszty utrzymania mieszkania ponieważ wszystkie urządzenia są w wysokiej klasie energetycznej, dzięki czemu zużywają mniej prądu.

Opłaty : 1700 zł + czynsz około 200 zł + prąd + gaz

Wymagana kaucja 2000 zł

Za usługę pośrednictwa pobieramy prowizję.

W pobliżu znajduje się kościół, poczta, Delikatesy Centrum, paczkomaty Inpost, przychodnia medyczna, lodziarnia, a około 2 km od mieszkania fantastyczny plac zabaw. Osiedle, na którym znajduje się mieszkanie jest doskonale skomunikowane zarówno w kierunku centrum Rzeszowa jak i w kierunku tras wylotowych (S-19, autostrada A4)

Zapraszam do obejrzenia mieszkania. To może być Twój **Dobry Adres !!!**

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	1182/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PRĄD, OGRZEWANIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 700 PLN	Cena za m2	33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Trzebownisko
Miejscowość	Trzebownisko	Powierzchnia całkowita	35 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	płytki	Elewacja	tynk
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	22954, 30767
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**