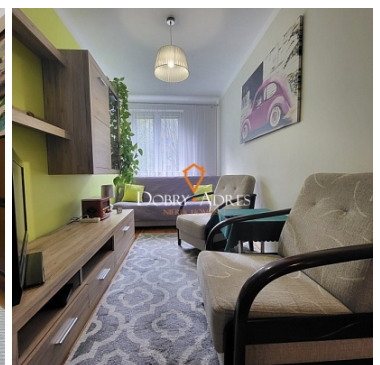
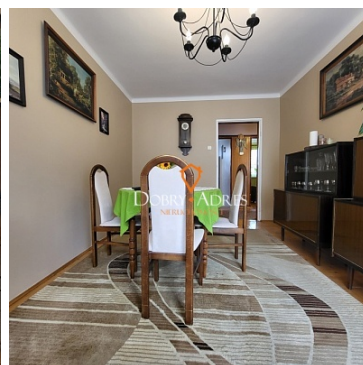
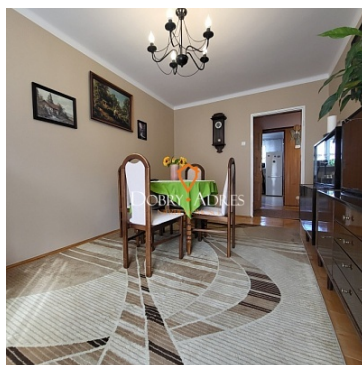
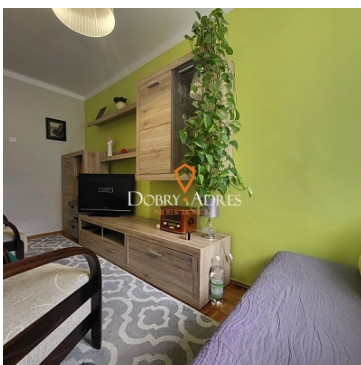


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,00 m²,

Rzeszów, Baranówka

Cena **439 000** zł



Przedstawiamy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 1 piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy Ul. Mikołajczyka w Rzeszowie.

BUDYNEK:

- Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.
- Wykonany jest w technologii murowanej z elementami prefabrykowanymi, docieplony styropianem.
- Fundamenty betonowe, ściany piwnic i stropy kanałowe prefabrykowane.
- Stropodach wentylowany docieplony, pokryty papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
- W budynku przeprowadzono remont instalacji gazowej, wodnej - w tym doprowadzenie centralnej

ciepłej wody.

- W budynku funkcjonuje instalacja gazowa do celów gospodarczych.
- Klatki schodowe wyremontowane wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

MIESZKANIE:

- powierzchnia 49 mkw,
- 1 piętro,
- 3 pokoje w tym 2 sypialnie - pełne wyposażenie,
- oddzielna kuchnia z pełnym wyposażeniem,
- łazienka z prysznicem,
- balkon z widokiem na zieleń,
- mieszkanie bardzo zadbane, nie wymagające dodatkowego wkładu - do zamieszkania,
- układ funkcjonalny lokalu korzystny - wejścia do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju,
- lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz instalację elektryczną.

POŁOŻENIE :

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnej części Rzeszowa z dostępem do pełnej infrastruktury, tj. komunikacja MPK, doskonały dojazd zarówno do centrum miasta jak i w kierunku tras wylotowych (S19, A4). Osiedle idealne zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi. Lokalizacja sprawia, że dojazd samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej. Blisko przystanek autobusowy, sklepy, szkoła, galeria handlowa

CENA : 439 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą osobiście. To może być Twój Dobry Adres !

Nie czekaj i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	816/DAR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	439 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Baranówka
Ulica	Mikołajczyka	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	49 m²
Powierzchnia użytkowa	49 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Materiał ścian	murowany
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	murowany
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Sauna	✗	Kominek	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Strych	✗	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954, 30767
Żaluzje	✗	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Czynsz administracyjny	650 PLN		

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**