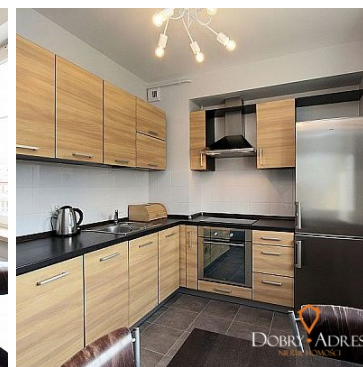
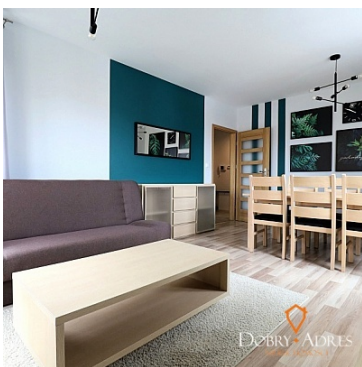


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,
Rzeszów, Słoneczny Stok

Cena **1 999** zł



WYNAJEM DLA 1-2 OSÓB NA OKRES MINIMUM 12 MIESIĘCY !!!

Przedstawiamy Państwu do wynajęcia komfortowe mieszkanie położone na 2 piętrze w niskim bloku (bez windy) na Osiedlu " Słoneczny Stok " / Projektant - ul.Krośnieńskiej.

Na łączną powierzchnię **50m²** składa się samodzielny, przestronny i jasny salon z wyjściem na balkon; drugi pokój pełniący funkcję wygodnej sypialni, osobnej jasnej kuchni, łazienki oraz hallu.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Mieszkanie zostało zaprojektowane i urządzone w wysokim standardzie: zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, okap, piekarnik, lodówko-zamrażarka, zmywarka),

stół z krzesłami. Salon wyposażony został w sofę z funkcją spania, stolik kawowy, szafka rtv, komoda oraz duży stół z krzesłami. Sypialnia umeblowana jest w podwójne łóżko z materacem, szafkę nocną oraz szafę. Funkcjonalna łazienka posiada wannę, umywalkę, wc oraz wnękową, w której znajduje się pralka, piec gazowy c.o. oraz kosz na pranie. W hallu znajduje się zabudowa szafki.

Cena: 1999zł + czynsz: 266zł (opłaty administracyjne, woda, wywóz śmieci) + dodatkowe opłaty: prąd, gaz, ew.woda ponad ryczałt.

Wymagana jest kaucja miesięczna 2300zł.

Mieszkanie jasne i funkcjonalne, z własnym centralnym ogrzewaniem gazowym z indywidualnym sterownikiem temperatury oraz z balkonem.

Wysoki standard wykończenia, atrakcyjna lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój, monitorowane osiedle wraz z parkingiem - to idealna oferta mieszkaniowa dla wymagającego Najemcy.

Osiedle Słoneczny Stok / Projektant posiada pełną infrastrukturę co zapewnia wygodny dostęp do sklepów osiedlowych, punktów usługowych, medycznych, myjni samochodowej, części rekreacyjnej: ścieżki rowerowe, korty tenisowe, itp. a ponadto z dobrym dojazdem w kierunku tras wylotowych (A4, S19).

Oferta nie jest skierowana do osób uczących się, rodzin z dziećmi, bez zwierząt.

Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, to zadzwoń i umów się na oglądanie. Może to Twój Dobry Adres ?!

Za usługę pośrednictwa pobieramy prowizję.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1183/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy dla palących	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.05.2024
Cena 	1 999 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	31 PLN	Cena negocjowana	✗
Kaucja	2 300 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-05-27
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Słoneczny Stok
Ulica	Krośnieńska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	50 m²
Powierzchnia użytkowa	50 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD, IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✗	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✓	Wideofon	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	wyniowa, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗

Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24157	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, PRALKA	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	266 PLN		

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

✗ *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**