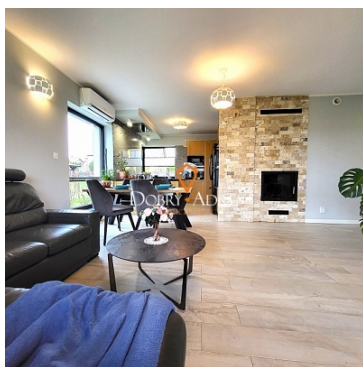


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 720,00 m²,

Krasne

Cena **1 399 000** zł



Oferujemy do sprzedaży bardzo ciekawą nieruchomość stanowiącą dom parterowy na zagospodarowanej działce 7,5 ar w Krasnym pod Rzeszowem. Nieruchomość położona blisko centrum miejscowości z dobrym dojazdem do Ul. Lwowskiej. W najbliższej okolicy zabudowa jednorodzinna.

Prezentowany dom został wybudowany z projektu DOM w Kostrzewach ze zmianami w projekcie adaptującymi garaż na pokój z wyjściem na poddasze. Powierzchnia całkowita parteru to ponad 117 m² - powierzchnia użytkowa parteru to około 110 m². Dodatkowo schody z pokoju przerobionego z garażu prowadzą na poddasze które może zostać przerobione na poddasze użytkowe o powierzchni około 100 m² (cała powierzchnia nad parterem). Na działce znajduje się również wolnostojący garaż.

Podział pomieszczeń :

1. Hall i garderoba : 6m²
2. WC : 4 m²
3. Korytarz: 6m²
4. Spiżarnia : 3,30 m²,
5. Kuchnia : 10.05 m²
6. Salon : 21,62 m²
7. Pokój 1 : 13,44 m²
8. Sypialnia : 11,95 m²
9. Łazienka : 9,86 m²
10. Pokój ze schodami i wyjściem na poddasze : 20,79 m²
11. Pralnia i kotłownia z osobnym wyjściem na zewnątrz : 7m².

Dom wybudowany w 2019 roku:

- metodą tradycyjną z czerwonego pustaka,
- ocieplony styropianem 20 cm,
- z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką,
- zagospodarowany teren wokół budynku - wykonane 2 podjazdy z kostki brukowej,
- 2 tarasy wykonane z kostki brukowej,
- wykonane zadaszenie tarasu z konstrukcji aluminiowej,
- okna z zastosowaniem w nich systemu który powoduje iż z zewnątrz nie widać wnętrza domu,
- automatyczne rolety zewnętrzne w każdym oknie,
- elektryczne drzwi wejściowe,
- elewacja zdobiona imitacją granitowych płyt,
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne granitowe,
- fotowoltaika,
- do domu doprowadzony internet światłowodowy,
- całość działki ogrodzona.

Nieruchomość wykończona wysokiej klasy materiałami budowlanymi z zastosowaniem udogodnień przydatnych w codziennym życiu:

- na całości powierzchni ogrzewanie podłogowe,
- podłoga wyłożona płytkami,
- zabudowa kuchenna wykonana z litego drewna z granitowym blatem,
- ściana nad blatem roboczym graniowa,
- cichy okap z silnikiem na strychu,
- zmywarka w zabudowie,
- ekspres do kawy w zabudowie,
- mikrofalówka w zabudowie,
- piekarnik w zabudowie,
- centralny odkurzacz,
- klimatyzacja w salonie,
- w każdym pokoju system do regulowania temperatury,
- plisy wewnętrzne w każdym oknie,

- w kranie zamontowany młynek do odpadów,
- zasobnik do oczyszczania wody pitnej,
- kominek w salonie,
- trawertyn na ścianach w salonie przy kominku i na ścianie RTV.
- piec gazowy z zasobnikiem na wodę Junkers.

Polecamy przedmiotową nieruchomość osobom szukającym zacisznego miejsca do odpoczynku po ciężkim dniu pracy z jednoczesnym szybkim dojazdem do miasta. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, przystanki, kościół, szkoła i przedszkole.

Cena : 1 399 000 zł do negocjacji

Nie czekaj to może być Twój Dobry Adres!!!

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

nr licencji 22954

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	777/DAR/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 399 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Krasne	Miejscowość	Krasne
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	117 m²	Powierzchnia działki	720 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✓
Ilość tarasów	2	Strych	✓
Nr Licencji	22954	Rolety	✓
Żaluzje	✗	Kuchenka mikrofalowa	✓

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**