

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,37 m², pow. działki: 430,00 m²,

Rzeszów, Staromieście

Cena **837 000** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości oferuje do sprzedaży **dom** wolnostojący zlokalizowanych na Osiedlu Staromieście w Rzeszowie.

Nieruchomość wybudowana **wg projektu Modern House New House 744 o pow. 119,37m2, na działce 430 m2.**

- 3 ustawne sypialnie na piętrze
- Z każdego pokoju wyjście na balkon
- Z salonu wyjście na częściowo zadaszony taras
- 2 garderoby

- Łazienki z wanną, toaletą i prysznicem
- Oddzielne WC
- Kominek

Projekt charakteryzuje nowoczesna bryła z płaskim dachem (1%) czyli:

- **redukcja strat ciepła** - dom będzie lepiej ogrzany, a rachunki nie będą wysokie;
- możliwość **zagospodarowania całej przestrzeni** pod dachem - pozwala to na uzyskać większą powierzchnię użytkową;
- zamiast poddasza mamy **pełnowymiarowe piętro**;
- jest **bardziej odporny** na wiatr

Dom sprzedawany będzie w stanie surowym zamkniętym, zakończenie październik 2024.r

Obecnie Stan surowy otwarty.

Dodatkowo:

- okna PCV wysokiej klasy
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- ogrodzenie z siatki panelowej
- pokrycie dachu płaskiego membraną dachową
- doprowadzone media do budynku

Podział pomieszczeń:

Parter 60,48m²

1. Wiatrołap 3,23 m²
2. Garderoba 3,27 m²
3. Wc 2,61 m²
4. Kuchnia 8,62 m²
5. Pokój dzienny + jadalnia 32,24 m²
6. Korytarz 5,23 m²
7. Spiżarnia 1 m² (1,36 m²)
8. Kotłownia 4,28 m²

Taras (44,18 m²)

Piętro 58,89 m²

1. Korytarz 4,85 m²
2. Pokój 13,74 m²
3. Łazienka 6,77 m²
4. Pokój 12,42 m²
5. Garderoba 3,84 m²
6. Pokój 17,27 m²

Balkon (12,09 m²)

Balkon (8,14 m²)

Opis inwestycji:

1. Fundamenty

- fundamenty zaimpregnowane z dwóch stron izolacją przeciwwilgociową Weber.tec 901 Euroalan 3K
- docieplone izolacją termiczną XPS 300 Styrodur Syntos 10 cm. Przyklejony na kleju i dodatkowo przytwierdzony kołkami montażowymi

2. Ściany

- błoczek pustak beton komórkowy Solbet Optimal 600

3. Strop

nad parterem - monolityczny żelbetowy

Świetna infrastruktura okolicy:

- Przedszkole Publiczne nr 6 (ulica Skrajna); Przedszkole Publiczne nr 15 (ulica Kochanowskiego); Przedszkole Publiczne nr 16 (ulica Kochanowskiego)
- Szkoła Podstawowa nr 13 im. św. Jana Kantego (ulica Skrajna); Szkoła Podstawowa nr 19 im. Piotra Skargi (ulica Piotra Skargi)
- Gimnazjum nr 10 im. Tadeusza Kościuszki (ulica Partyzantów)
- Zespół Szkół Spożywczych im. Tadeusza Ryłskiego (ulica Warszawska)
- Zespół Szkół Samochodowych im. Obrońców Westerplatte (ulica Warszawska)
- Liczne sklepy, apteki, kościoły, instytucje, szpital i przystanki komunikacyjne. Idealny dojazd do szpitali oraz autostrady A4

Nie czekaj i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:

Agnieszka Stanisławek tel. 604409821

Licencja Pośrednika nr 22778

Licencja Zarządcy nr 29897

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	779/DAR/DS
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	837 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Staromieście
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	119 m²
Powierzchnia działki	430 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7 m²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	14 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	12 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	44 m²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22778
Osobne WC	✓		

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**