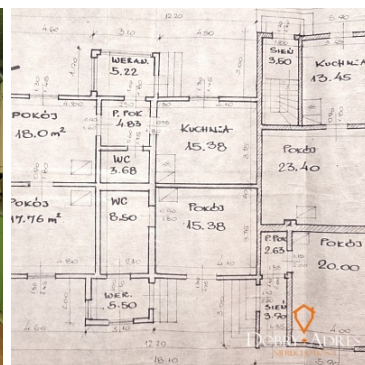


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 456,00 m<sup>2</sup>,  
Łańcut

Cena **560 000** zł



**Biuro Dobry Adres Nieruchomości** pragnie zaoferować do sprzedaży dom wolnostojący, parterowy częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem (strych) i budynkiem gospodarczym - posadowiony na pięknej zakrzewionej działce w Łańcutie.

Nieruchomość może być przeznaczona dla rodziny wielopokoleniowej (niezależne wejścia), 2 łazienki i 2 kuchnie, 5 pokoi. Każdy z domowników znajdzie w nim swoje miejsce.

- Dom wolnostojący drewniany w Łańcutie o powierzchni użytkowej 170m<sup>2</sup>.
- budynek gospodarczo-garażowy murowany z 1960 roku
- Działka ok. 15 arów, zagospodarowana.
- Nieruchomość w całości ogrodzona, dojazd drogą gminną asfaltową.

#### **Atuty:**

- dużo miejsc parkingowych oraz budynek gospodarczy.
- dwa niezależne wejścia do domu,
- wejście główne do budynku usytuowane jest od strony podwórka. W tej części zlokalizowane jest również zadaszenie pełniące funkcje tzw. ogrodu zimowego.
- idealne usytuowanie domu, do wykorzystania całość działki (zagospodarowana)
- widok z tyłu domu na zieleń, cisza,
- na działce zasadzenia m.in. krzewy i drzewa owocowe
- na terenie działki zlokalizowana jest studnia kopana.
- dobry dojazd do Rzeszowa 16 km oraz do autostrady
- w okolicy przystanek, sklepy
- szkoła podstawowa nr 2 - 500 m
- centrum Rynek 350 m

#### **Rozmieszczenie pomieszczeń w domu:**

- 5 pokoi
- 2 kuchnie
- łazienka i WC z wanną
- 2 werandy
- Piec na paliwo stałe zlokalizowany w kotłowni (piwnica) oraz piec gazowy dwufunkcyjny
- dwa wiatrołapy z oknem

**Media:** kanalizacja miejska, woda z sieci miejskiej, prąd, gaz,

#### **Wykończenie:**

- dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą,
- Stolarka okienna drewniana skrzynkowa,
- meble kuchenne ze sprzętem AGD,
- na podłogach parkiet, panele, płytki,
- wykończenie ścian i sufitów - tynki malowane farbą, płytki, panel, boazeria, tapeta,
- w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego zamontowana jest pompa odprowadzająca bezpośrednio do rury kanalizacyjnej wodę z kanału odpływowego

Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej do wglądu.

#### **Okolica:**

- Miasto Łańcut jest siedzibą powiatu a zarazem ważnym ośrodkiem kulturalnym, oświatowym i turystycznym regionu. Dogodne położenie miasta przy trasie z Zachodu na Wschód, sąsiedztwo Rzeszowa, jak również potencjał ekonomiczny są gwarancją rozwoju miasta.
- W mieście znajdują się 4 szkoły podstawowe, liczne przedszkola, żłobki, licea, technika, ośrodek sportu i rekreacji, MDK i kilka kościołów. Jest również szkoła Muzyczna I i II Stopnia.
- Restauracje, liczne sklepy, zespół parkowy, PKS, PKP to tylko nieliczne z atutów turystycznych i komunikacyjnych miasta.

**Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, zadzwoń i umów się na prezentację.**

**Może to Twój Dobry Adres?**

Kontakt:

Agnieszka Stanisławek tel. 604409821

Licencja Pośrednika nr 22778

Licencja Zarządcy nr 29897

Dobry Adres Nieruchomości

|                                  |                                                            |                                                                                        |                           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Za co opłaty dodatkowe           | <b>GAZ, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD</b> | Symbol                                                                                 | <b>780/DAR/DS</b>         |
| Stan budynku                     | <b>DOBRY</b>                                               | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                            | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                              | Cena  | <b>560 000 PLN</b>        |
| Kraj                             | <b>POLSKA</b>                                              | Województwo                                                                            | <b>PODKARPACKIE</b>       |
| Powiat                           | <b>Łańcut</b>                                              | Gmina                                                                                  | <b>Łańcut</b>             |
| Miejscowość                      | <b>Łańcut</b>                                              | Kod pocztowy                                                                           | <b>37-100</b>             |
| Ulica                            | <b>Grunwaldzka</b>                                         | Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>       |
| Wygląd działki                   | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>                                     | Możliwa zabudowa                                                                       | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>       |
| Budynki w sąsiedztwie            | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>                     | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>170 m²</b>             |
| Powierzchnia działki             | <b>1 456 m²</b>                                            | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Zagospodarowanie działki         | <b>NASADZENIA, KRZEWY</b>                                  | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Rodzaj domu                      | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                        | Przeznaczenie                                                                          | <b>MIESZKALNE</b>         |
| Rodzaj budynku                   | <b>DOM</b>                                                 | Rok budowy                                                                             | <b>1900</b>               |
| Standard                         | <b>DOBRY</b>                                               | Konstrukcja budynku                                                                    | <b>DREWNIANA</b>          |
| Materiał ścian                   | <b>DREWNO</b>                                              | Rodzaj stropu                                                                          | <b>DREWNIANY</b>          |
| Technika budowy                  | <b>DREWNIANA</b>                                           | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>            |
| Powierzchnia kuchni              | <b>13 m²</b>                                               | Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>              |
| Liczba łazienek                  | <b>1</b>                                                   | Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>9 m²</b>               |
| Liczba WC                        | <b>1</b>                                                   | Powierzchnia WC                                                                        | <b>4 m²</b>               |
| Droga dojazdowa                  | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>                                     | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>5</b>                                                   | Liczba sypialni                                                                        | <b>5</b>                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                                                   | Umeblowanie                                                                            | <b>CZĘŚCIOWE</b>          |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE, C.O.</b>                                   | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b> |

|                           | <b>WĘGLOWE</b>                      |                            |                       |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Dostępne sieci            | <b>prąd, woda, gaz, kanalizacja</b> | Forma własności            | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b> |
| Energia elektryczna       | ✓                                   | Podłączony gaz             | ✓                     |
| Podłączony wodociąg       | ✓                                   | Podłączona kanalizacja     | ✓                     |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                      | Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>   |
| Lodówka                   | ✓                                   | Piekarnik                  | ✓                     |
| Kuchnia gazowa            | ✓                                   | Rodzaj okien               | <b>DREWNIANE</b>      |
| Rodzaj podłogi            | <b>PARKIET, PANELE</b>              | Elewacja                   | <b>SIDING</b>         |
| Rodzaj ogrodzenia         | <b>METALOWE</b>                     | Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>          |
| Czy jest KW               | ✓                                   | Licznik prądu              | ✓                     |
| Certyfikat energetyczny   | ✓                                   | Liczba miejsc parkingowych | <b>4</b>              |
| Typ parkingu              | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>               | Ogródek                    | ✓                     |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓                                   | Kominek                    | ✗                     |
| Nr Licencji               | <b>22788</b>                        | Osobne WC                  | ✓                     |

**AGNIESZKA STANISŁAWEK**  
**Dobry Adres Nieruchomości**  
**NIP: 8132658249**

*Właściciel*



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**  
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821  
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**