

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,50 m², pow. działki: 580,00 m²,

Stobierna

Cena **389 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC 2%

Biuro dobry Adres ma przyjemność zaoferować Państwu nieruchomość położoną w Stobiernej w Strefie Ekonomicznej Trzebownisko. Dom idealnie nadaje się do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem.

Dom o powierzchni całkowitej ponad 116 mkw, położony na działce około 5,76 ar.

Nieruchomość zaprojektowana w sposób łączący funkcjonalność z nowoczesnością. Znajdziesz tutaj obszerny salon z kuchnią, która może być w formie otwartego aneksu, lub z możliwością oddzielenia go od salonu ścianką działową. Ponadto znajdziesz tutaj, łazienkę, kotłownię oraz pokój 3 sypialnie.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ:

- 1. Wiatrołap 3,85 mkw
- 2. Pokój dzienny + jadalnia 30 mkw
- 3. Kuchnia 9,25 mkw
- 4. Kotłownia 3,70 mkw
- 5. Łazienka 6,05 mkw
- 6. Pokój 10,30 mkw
- 7. Pokój 10,15 mkw
- 8. Pokój 8,40 mkw

STANDARD WYKONANIA: STAN SUROWY OTWARTY:

- ławy fundamentowe lane żelbetowe zbrojone beton B 25
- ściany fundamentowe zalewane z bloczków fundamentowych B25
- izolacja ścian fundamentowych przeciwwilgociowa malowana
- wieniec fundamentowy żelbetowy zbrojony beton B25
- izolacja termiczna ścian fundamentowych grubości 15 cm plus folia kubelkowa
- ślepa wylewka gr 12 cm zbrojona beton B25
- izolacja pozioma na ścianach nośnych pod bloczkiem betonowym (jedna warstwa)
- druga izolacja pozioma pod pustakiem konstrukcyjnym Solbet (biały beton komórkowy)
- ściany nośne oraz działowe z bloczków betonu komórkowego Solbet grubości 24/12 cm.
- komin wewnętrzny systemowy wentylacja grawitacyjna plus wkład ceramiczny do kominka
- wieniec na ścianach nośnych żelbetowy zbrojony beton B25
- konstrukcja dachu drewniana jętkowo-krokwiowa
- pokrycie dachu blachodachówka antracytowa, rynny spustowe
- przyłącze do budynków woda/kanalizacja/prąd
- uprzątnięcie i niwelacja terenu budowy

CENA: 389 000 Zł

TERMIN REALIZACJI : I/II kwartał 2024r.

Zapraszamy do kontaktu, może właśnie znalazłeś swój Dobry Adres:)

Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami. Zapraszamy na naszą stronę internetową www.dobryadres.rzeszow.pl

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	781/DAR/DS	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	389 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Trzebownisko	Miejscowość	Stobierna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	117 m ²	Powierzchnia działki	580 m ²
Szerokość działki (mb.)	29	Długość działki (mb.)	17
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	82 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	22954, 30767		

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**