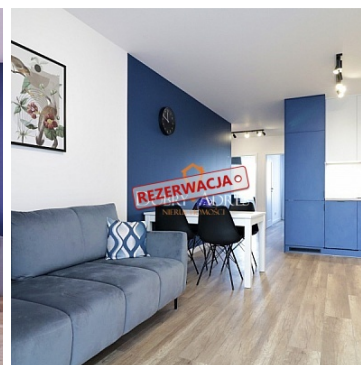
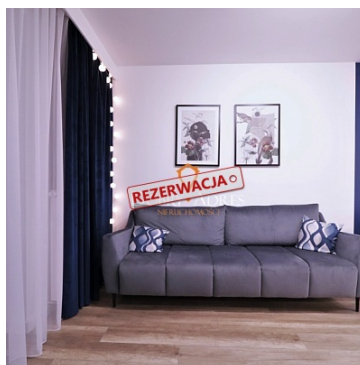


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m²,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **2 450** zł



Prezentujemy do wynajęcia pięknie urządzony, apartament położony na 5 piętrze w kompleksie mieszkaniowym Nova Graniczna na osiedlu Drabinianka w Rzeszowie.

LINK DO FILMU : <https://youtu.be/bCxBxJHOx0k>

Mieszkanie o pow. 54 m2 zostało zaprojektowane z dużym wyczuciem stylu i konsekwencją i składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju.

Do nieruchomości przynależy podwójne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i urządzone: zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, okap, piekarnik, zmywarka, lodówka), stół z krzesłami. W salonie sofa, szafka

RTV i telewizor. Główna sypialnia umeblowana w łóżko małżeńskie z materacem i pojemne szafy. Trzeci pokój jest pokojem uniwersalnym: gabinet, pokój gościnny, - umeblowany w sofę, szafę i biurko. W łazience jest wanna z opcją prysznic, wc i pralką. W przedpokoju znajduje się duża szafa w zabudowie.

Mieszkanie jest dwu stronne więc łatwo je przewietrzyć a dzięki temu iż jest środkowe- nie będzie strat ciepłych w zimie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Nie czekaj i umów się na prezentację !!! To może być Twój nowy DOBRY ADRES !!!

Cena: 2450zł + podwójne miejsce w garażu podziemnym 200 zł + czynsz 750 zł (w tym ryczałt na wodę i c.o.) + dodatkowe opłaty: prąd.

Wymagana jest kaucja.

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	1186/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	2 450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Drabinianka
Powierzchnia całkowita	54 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	13
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Wideofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	22954, 30767	Czynsz administracyjny	750 PLN

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**